

# WorldGBC Compromiso de Edificaciones Neto Cero Carbono

Introducción: Empresas y Organizaciones

Septiembre 2021



# Agradecimientos

World Green Building Council (WorldGBC) extiende su agradecimiento y reconoce el trabajo de los miembros del personal del WorldGBC y los Consejos de Construcción Sostenible (GBCs), nuestros socios e involucrados que participan en el Grupo de Trabajo del “Compromiso de Edificaciones Neto Cero Carbono”, su desarrollo y mantenimiento, incluyendo el Grupo de Trabajo del “Ciclo de Vida del Carbono”.

## Miembros del Grupo de Trabajo del “Compromiso de Edificaciones Neto Cero Carbono” WorldGBC, anteriores y actuales:

Andrew Lee, ILFI

Anna Braune, DGNB

Bianca Wong, Kingspan

Cécile Faraud, C40

Clara Bagenal George, Elementa Consulting

Clay Nesler, World Resources Institute (WRI)

Daniel Roe, Kingspan

Debbie Weyl, WRI

Elizabeth Beardsely, USGBC

Fin MacDonald, CaGBC

James Norris, Climate Group

Jason John, EmiratesGBC

Jenny Chu, Climate Group

Jorge Chapa, GBC Australia

Karl Desai, UKGBC

Lauri Tähtinen, FiGBC

Mikelann Scerbo, Alliance to Save Energy

Paul Cartwright, C40

Pia Stoll, Sweden GBC

Shannon Hilsey, WRI

Taryn Cornell, GBC Australia

Vincent Martinez, Architecture 2030



## Autores

**Victoria Kate Burrows**

**Directora, Advancing Net Zero  
WorldGBC**

**Matthew Black**

**Coordinator del Proyecto,  
Advancing Net Zero  
WorldGBC**

Aviso Legal: Este documento pretende ser una guía introductoria para el “Compromiso de Edificaciones Neto Cero Carbono” del WorldGBC (El Compromiso). Ha sido conceptualizado y desarrollado en conjunto con el Grupo de Trabajo del Compromiso y los socios del WorldGBC. Como tal, es un documento vivo y se actualizará según sea necesario. Consulte la última versión del documento Guía para obtener la orientación más precisa y detallada relacionada con los requerimientos del Compromiso.

Siguiendo el riguroso proceso de reclutamiento para determinar la incorporación de los socios con los requisitos del Compromiso, WorldGBC se reserva el derecho de eliminar a los socios que persistentemente no cumplan con los requisitos que se establecen en este documento, o desacrediten la iniciativa al no actuar de acuerdo con el Compromiso. Consulte la Guía detallada para obtener más información.

# Contenido

|            |                                                                     |           |
|------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.0</b> | <b>Antecedentes</b>                                                 | <b>3</b>  |
| 1.1        | World Green Building Council                                        | 3         |
| 1.2        | Advancing Net Zero                                                  | 3         |
| 1.3        | Consejos de Construcción Sostenible                                 | 3         |
| 1.4        | Socios del Compromiso                                               | 4         |
| <b>2.0</b> | <b>Glosario</b>                                                     | <b>5</b>  |
| <b>3.0</b> | <b>Introducción</b>                                                 | <b>6</b>  |
| 3.1        | El Compromiso                                                       | 6         |
| 3.2        | Transición a los nuevos requerimientos                              | 8         |
| 3.3        | Beneficios de ser parte del Compromiso                              | 8         |
| <b>4.0</b> | <b>Teoría del Cambio: Advancing Net Zero</b>                        | <b>9</b>  |
| 4.1        | Impacto en las partes involucradas                                  | 10        |
| 4.2        | Adoptando el Neto Cero                                              | 11        |
| <b>5.0</b> | <b>Una aproximación al Ciclo de Vida de los Edificios Neto Cero</b> | <b>12</b> |
| <b>6.0</b> | <b>Requerimientos</b>                                               | <b>13</b> |
| 6.1        | Determinación del Portafolio                                        | 13        |
| 6.2        | Requerimientos                                                      | 14        |
|            | <b>Contacto</b>                                                     | <b>20</b> |

# Antecedentes 1.0

## 1.1 World Green Building Council

The World Green Building Council  (WorldGBC) cataliza la adopción a gran escala de edificaciones sostenibles para todos, en todo el mundo.

Transformando el sector de la construcción en tres áreas estratégicas — acción climática, salud y bienestar, y recursos & circularidad — somos una red de acción compuesta por alrededor de 70 Consejos de Construcción Sostenible en todo el mundo.

Como miembros del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, trabajamos con empresas, organizaciones y gobiernos para impulsar las ambiciones del Acuerdo de París y los Objetivos Globales de la ONU para el Desarrollo Sostenible. A través de un enfoque de cambio sistémico, nuestra red está liderando la industria hacia un entorno construido con cero emisiones de carbono, saludable, equitativo y resiliente.

## 1.2 Advancing Net Zero

Hemos entrado a una década crucial de acción para cumplir con el Acuerdo de París, todos los sectores de la economía deben lograr importantes reducciones de emisiones; y el sector global de la construcción debe hacer la transición a emisiones neto cero carbono para 2050. El proyecto global *Advancing Net Zero*  del WorldGBC se lanzó en 2016 para inspirar la acción de la red de los Consejos de Construcción Sostenible y a sus miembros hacia esta transición. En 2018, WorldGBC lanzó *El Compromiso de Edificaciones Neto cero Carbono* , desafiando a la industria a descarbonizar sus operaciones de construcción para 2030. En 2019, WorldGBC publicó el documento *Consideración del Carbono Incorporado en las Etapas Iniciales*  para resaltar la necesidad urgente de abordar el carbono incorporado. Como resultado, El Compromiso ahora cubre tanto el carbono operacional como el incorporado a lo largo del ciclo de vida del edificio. El WorldGBC continúa abogando por la transformación del mercado y en 2021 publicó el informe “Más allá del caso de Negocios”, para delinear una puesta en valor más amplia para edificios neto cero.

## 1.3 Consejos de Construcción Sostenible

Los *Consejos de Construcción Sostenible*  son organizaciones independientes sin fines de lucro, que aceleran la adopción de edificios sostenibles. Como miembros del WorldGBC, convocan a empresas y gobiernos para dirigir colectivamente los impactos ambientales, económicos y sociales dentro del entorno construido a nivel nacional, regional y a escala mundial.



## 1.4 Socios del Compromiso

La iniciativa global EP100 [↗](#) de Climate Group [↗](#) reúne a un grupo creciente de empresas “energy-smart” comprometidas a hacer más con menos. Al integrar la eficiencia energética en la estrategia empresarial, estas empresas líderes están impulsando la innovación tecnológica y aumentando la competitividad al mismo tiempo que cumplen los objetivos de disminuir emisiones de carbono. Ahorrar energía también tiene un sentido económico; nuestros miembros están generando un crecimiento sustentable, experimentando ahorros sustanciales en los costos al duplicar su productividad energética, al mismo tiempo que reducen desperdicios, poseen y operan edificios inteligentes. EP100 es liderado por The Climate Group en sociedad con Alliance to Save Energy [↗](#) como parte de la coalición We Mean Business [↗](#) en asociación con El Compromiso de Edificaciones Neto Cero Carbono del World Green Building Council [↗](#). Visite [theclimategroup.org/EP100](https://theclimategroup.org/EP100) [↗](#) o siga #EP100 en Twitter.

°CLIMATE GROUP  
EP100

C40 es una red de las mega ciudades del mundo que están comprometidas con abordar el cambio climático. C40 apoya a las ciudades para que coloquen de manera efectiva, compartan conocimientos e impulsen acciones significativas, cuantificables y sostenibles sobre el cambio climático. Alrededor del mundo, C40 conecta 97 de las ciudades más grandes del mundo para tomar medidas climáticas de alto impacto, liderando el camino hacia un futuro más saludable y sostenible. Representando a más de 700 millones de ciudadanos y una cuarta parte de la economía mundial, los alcaldes de las ciudades C40 están comprometidos a cumplir los objetivos más ambiciosos del acuerdo de París a nivel local, así como a limpiar el aire que respiramos. C40 liderea la Declaración de Edificios Neto Cero Carbono [↗](#) y la Declaración de Construcción Limpia [↗](#), que incluyen compromisos hechos específicamente por las ciudades para descarbonizar el entorno construido. Para aprender más sobre el trabajo de C40 y las ciudades que participan, visite su [website](#) [↗](#) y C40 Knowledge Hub [↗](#) o síguelos en Twitter [↗](#).

C40  
CITIES

The Climate Group [↗](#) es la Secretaría de la organización Under2 Coalition [↗](#), integrada por un grupo de Gobiernos estatales y regionales ambiciosos comprometidos a mantener el aumento de la temperatura global por debajo de 2°C. La coalición está formada por más de 220 gobiernos que representan más de 1.3 billones de personas y el 43% de la economía mundial.

La organización Under2 Coalition trabaja con los gobiernos en tres conceptos clave: Metodologías [↗](#), para proporcionar apoyo técnico y recursos para ayudar a los gobiernos a desarrollar planes de reducción de emisiones; Plan de Acción [↗](#), para compartir los criterios de innovación y éxito de las estrategias, acelerar la transición a una economía neto cero; y Transparencia [↗](#), aumentando el nivel de responsabilidad, motivando tanto la rendición de cuentas de los gobiernos estatales y regionales, como la divulgación de sus objetivos, acciones y progreso. Visite [theclimategroup.org/project/under2-coalition](https://theclimategroup.org/project/under2-coalition) [↗](#) o siga #Under2Coalition [↗](#) en Twitter.

UNDER2°  
SECRETARIAT THE CLIMATE GROUP

# Glosario 2.0

**Advancing net zero:** Acciones tomadas para reducir las emisiones de carbono operacional e incorporado, contemplando los residuos de emisiones compensadas en la transición a emisiones neto cero.

**Compensación de Carbono:** Una compensación se genera cuando al evitar, reducir o eliminar una emisión de carbono se neutraliza alguna otra emisión de CO2 producida en otra parte.

**Compensación de eliminación de carbono:** Un tipo de compensación que elimina el CO2 del aire y lo almacena permanentemente. Para todas las formas de eliminación de carbono, ya sean soluciones basadas en la naturaleza o procesos operados tecnológicamente, el carbono debe ser almacenado<sup>1</sup>.

**Carbono Incorporado:** Emisiones de carbono asociadas con materiales y procesos de construcción utilizados en todo el ciclo de vida de un edificio o infraestructura.

**Carbono Operativo Neto Cero:** Cuando la cantidad de emisiones de dióxido de carbono asociadas con la operación de los edificios de manera anual, es reducida (muy eficientes energéticamente y totalmente alimentado desde el sitio y/o fuera de él, mediante fuentes de energía renovables) a un nivel que permita alcanzar el neto cero, con el objetivo común de mantener la temperatura global en 1.5°C, o a nivel sectorial. Cualquier emisión residual que continúe siendo inviable de eliminar debe ser neutralizado a través de compensaciones de carbono<sup>2</sup>.

**Ciclo de Vida Neto Cero Carbono:** Cuando además del carbono operativo neto cero, carbono inicial y otros carbonos incorporados a lo largo del ciclo de vida del edificio se reduce a un nivel que es consistente con alcanzar el neto cero, con el objetivo común de mantener la temperatura global en 1.5°C, o a nivel sectorial. Cualquier emisión residual que continúe siendo inviable de eliminar debe ser neutralizado a través de compensaciones de carbono<sup>2</sup>.

**Carbono Operacional:** Emisiones de carbono asociadas con energía utilizada para iluminación, calefacción, enfriamiento y dar energía a un edificio.

**Emisiones Residuales:** Emisiones que permanecen una vez que los métodos factibles para reducir las emisiones durante la construcción y operación se han agotado.

**Emisiones de alcance 1:** Emisiones de operaciones que son propiedad o están bajo el control de la empresa informante.

**Emisiones de alcance 2:** Emisiones indirectas de la generación de electricidad, ya sea comprada o adquirida, vapor, calor o refrigeración consumidos por la empresa informante.

**Emisiones de alcance 3:** Todas las emisiones indirectas (no incluidas en el alcance 2) que ocurren en la cadena de valor del reporte de la empresa, tanto emisiones iniciales como finales, sin control directo sobre su propiedad.

**Remuneración de compensación sectorial:** Compensaciones verificadas que contribuyen a evitar o reducir las emisiones de edificios o proyectos de construcción externos al activo.

**Carbono inicial (incorporado):** Se refiere a edificaciones altamente eficientes que son construidos y operados utilizando fuentes de energía 100% renovables y son libres de combustible fósil.

**Cero carbono:** Se refiere a edificaciones altamente eficientes que son construidos y operados utilizando fuentes de energía 100% renovables y son libres de combustible fósil.

1 Universidad de Oxford, "Los Principios de Oxford para el Neto Cero alineado con las compensaciones de Carbono". (2020).

2 Objetivos Basados en la Ciencia, "Fundamentos para el establecimiento de Objetivos Netos Cero Basados en la Ciencia y en el Sector Empresarial". (2020)



# Introducción <sup>3.0</sup>

**Este es un documento introductorio a la versión más reciente del Compromiso en Edificaciones Neto Cero Carbono del WorldGBC (El Compromiso). Proporciona una descripción general de cómo contribuye hacia la transformación del mercado y cómo se ha desarrollado. También ofrece información práctica relacionada con convertirse en signatario como empresa u organización. Para ciudades y gobiernos regionales, consulte los documentos de orientación correspondientes.**

## 3.1 El Compromiso

### ¿Qué es?

WorldGBC ha desarrollado El Compromiso en Edificaciones Neto Cero Carbono con el objetivo de reconocer y promover una atmósfera que favorezca el liderazgo en las acciones de las empresas, organizaciones, ciudades y gobiernos regionales hacia la descarbonización del medio ambiente construido, para inspirar a otros a tomar acciones similares y eliminar barreras en la implementación.

**Se requiere urgentemente un enfoque contundente para reducir los impactos del sector, que es globalmente responsable del 35% del consumo de energía, del 38% de la energía relacionada con las emisiones de carbono, del 50% del consumo de recursos, y se espera que duplique su huella total para 2060<sup>3</sup>.**

Esto requiere una colaboración profunda en toda la cadena de valor, y una transformación radical de la manera en la que se diseñan los edificios, se construyen, se usan y se deconstruyen; nuevos modelos de negocio que promuevan la circularidad, la reutilización de edificios y materiales, pensamiento hacia un completo ciclo de vida, alto rendimiento en las operaciones y, en última instancia, un distanciamiento de los combustibles fósiles.

El Compromiso se introdujo por primera vez en 2018, para promover e inspirar liderazgo en acción hacia Edificios neto cero carbono. Acciones de alto impacto son adoptadas por las empresas para descarbonizar su portafolio y por los legisladores para promulgar regulaciones en favor de los edificios neto cero, y con ello estimular las soluciones necesarias para impulsar a gran escala el cambio del mercado y así lograr los objetivos planteados hacia el 2030 y 2050 respecto a la [Visión del Ciclo de Vida del Carbono](#) . Esto es un ejemplo del [Ambition Loop](#)  en acción, con impacto demostrable en los socios, lo que estimula a que más empresas se registren y a la generación de las consecuentes políticas y estrategias a seguir.

Desde su lanzamiento, el Compromiso ha pasado por un continuo desarrollo y mejoramiento gracias a la retroalimentación de los miembros, socios y el trabajo diligente de varios Grupos de Trabajo, en particular el del Compromiso. La actualización del 2021 representa un aumento significativo en la ambición de los objetivos, a través de la introducción de nuevos requerimientos y alcance.

Puede obtener más información sobre El Compromiso, acceder a orientación adicional y ver la lista de signatarios en la [página web del Compromiso](#) .

### ¿Cómo se desarrolló?

El Compromiso se elaboró y se mantiene sobre la base de los principios que rigen las mejores prácticas dentro del marco de referencia Advancing Net Zero [Visión del Ciclo de Vida del Carbono](#) . Esta actualización es el resultado de una consulta minuciosa y extensa de 18 meses y un proceso de desarrollo que implica la participación de más de 100 expertos de la industria enfocados y dedicados, tanto dentro de la comunidad de los Consejos de Construcción Sostenible, como de las partes involucradas de la industria, participando en ambos Grupos de Trabajo, el del Compromiso y el del Ciclo de Vida del Carbono.

<sup>3</sup> GlobalABC, '2020 Informe del Estado Global para Edificios y Construcción', p.19, 48

## ¿Por qué el Ciclo de Vida del Carbono?

Para garantizar que siga demostrando una posición de liderazgo sobre los edificios neto cero, la actualización del 2021 del Compromiso, implica el refinamiento de los actuales requerimientos para abordar el carbono operativo, y la incorporación de acciones para evidenciar las emisiones incorporadas como parte de un enfoque del Ciclo de Vida del Carbono con miras a un desarrollo sustentable. Esto se alinea con los objetivos y acciones establecidos en el informe del 2019 del WorldGBC [Bringing Embodied Carbon Upfront \(Consideración del Carbono Incorporado en las Etapas Iniciales\)](#) , y promueve la acción de liderazgo de alto impacto.

Para prevenir y mitigar también las emisiones incorporadas, aumentar la eficiencia de los recursos y estimular el desarrollo y suministro al mercado de productos bajos en carbono, el sector debe (1) reducir y manifestar su impacto en el medio ambiente y recursos naturales a través del diseño y la construcción, y (2) generar una señal de demanda fuerte y urgente de cadenas de suministro e inversores para activar el financiamiento necesario para descarbonizar los procesos de la industria pesada.

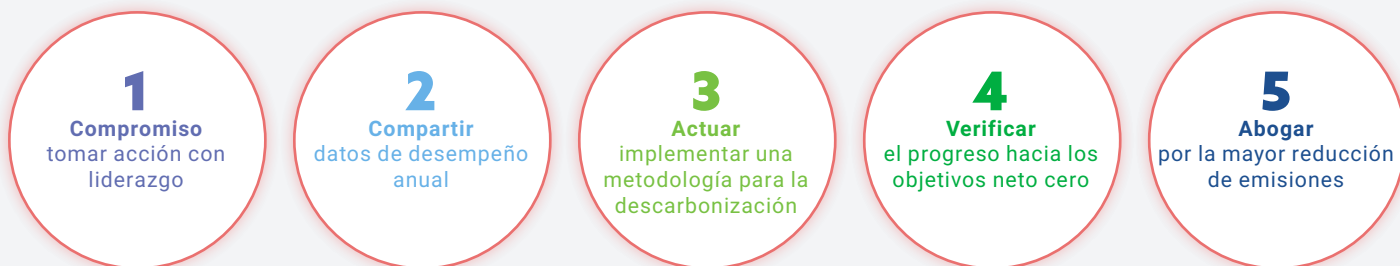
### El Compromiso requiere que para el 2030:

- Los edificios existentes reduzcan su consumo de energía y eliminen las emisiones de energía y refrigerantes, eliminen el uso de combustibles fósiles tan rápido como sea posible (cuando aplique). Cuando sea necesario, compensar las emisiones residuales.
- Los nuevos desarrollos y las renovaciones mayores sean construidos para ser altamente eficientes, alimentados por energías renovables, con una reducción máxima del carbono incorporado y una compensación de todas las emisiones residuales iniciales.

### El Compromiso de Edificaciones Neto Cero Carbono

Su estructura está diseñada para facilitar la acción genuina hacia la descarbonización del entorno construido. Su enfoque basado en los resultados, promueve la flexibilidad y entrega, a fin de garantizar que los socios tengan claridad en el impacto total de los activos bajo su control directo, y así otras empresas sigan su ejemplo.

Las Entidades entregan un plan de acción que cubre 5 componentes clave:



Considerando que este es un desafío global que requiere soluciones locales, el Compromiso se basa en los resultados y se centra en las acciones, permitiendo soluciones creativas y flexibles a nivel de activos y portafolios, para lograr altos niveles de desempeño basados en la aplicación de las mejores prácticas.

WorldGBC reconoce que las definiciones de neto cero y los enfoques para lograr un balance de cero emisiones netas pueden variar. Como tal, WorldGBC no alienta a los signatarios para hacer afirmaciones sobre el logro de neto cero basado únicamente en su participación en el Compromiso. Sin embargo, ellos siempre serán reconocidos como líderes en la transformación del mercado y en el avance del neto cero. Esto se explica con mayor detalle en la sección 4.2 Adoptando el Neto Cero.

El compromiso establece la dirección del camino para la industria, proporcionando una plataforma para la defensa y el liderazgo de la acción, en una honesta cuantificación y compensación de las emisiones de los proyectos construidos al día de hoy, al mismo tiempo que propicia soluciones bajas en carbono para los edificios del futuro.

### ¿El Compromiso incluye criterios para la energía y las reducciones de carbono incorporado?

De acuerdo con la Visión del Ciclo de Vida del carbono del WorldGBC, para 2030 todos los nuevos proyectos a nivel mundial, deben lograr reducciones de carbono incorporado de al menos un 40%, con un enfoque en el carbono inicial.

Como líderes, los signatarios del Compromiso, deben ir más allá, más rápido, y esforzarse por lograr las reducciones máximas posibles, basadas en el tipo de proyecto, la ubicación y las soluciones que ofrece el mercado. Consultar los criterios de referencia nacional y a los Consejos de Construcción Sostenible (GBCs) locales para más información.

### ¿Quién puede afiliarse al Compromiso?

Las entidades que deseen convertirse en signatarios deben demostrar un nivel de ambición e impacto equivalente al liderazgo que requiere el Compromiso. Los signatarios pueden demostrar esto a través de uno o más de los siguientes puntos:

- presencia internacional para estimular los mercados globales
- presencia significativa en su país
- capacidad significativa para influir en el entorno construido
- alto nivel de emisiones de carbono dentro de su sector en reacción a una entidad promedio de referencia
- Alto potencial de credibilidad para aumentar la aceptación dentro de la industria

La elegibilidad será evaluada por los GBCs locales (donde sea posible), así como por el grupo de trabajo Advancing Net Zero del WorldGBC durante el proceso de reclutamiento. Cuando sea necesario, la elegibilidad se determinará por miembros del Grupo de Trabajo del Compromiso de Edificaciones Neto cero Carbono.

**Tomar en cuenta:** Las empresas y organizaciones que firmen el Compromiso, deberán incorporar las medidas pertinentes para el perfil de su portafolio, y deben incluir todos los activos bajo su control directo (ver la sección de definiciones en el documento de orientación detallado).

### 3.2 Transición a los nuevos requerimientos

El Compromiso introduce ahora requerimientos obligatorios, dependiendo del perfil del portafolio de una entidad, determinado a partir de los activos sobre los cuales tiene el control directo (operativo y financiero):

- Si una entidad sólo tiene **edificios existentes** para administrar dentro de su portafolio, aplican los **requerimientos del carbono operativo**.
- Si una entidad también es responsable del **desarrollo de nuevos edificios o renovaciones mayores** dentro de su portafolio, aplican **tanto los requerimientos del carbono operativo como del incorporado**.

**A partir del 1 de enero de 2023, todos los nuevos socios del Compromiso estarán obligados a comprometerse con el importante requisito referente al perfil de su portafolio.**

Se invitará a los signatarios existentes a hacer la transición a los nuevos requerimientos, y el WorldGBC continuará comprometiéndose con ellos para apoyar este proceso.

### 3.3 Beneficios de ser parte del Compromiso

El Compromiso de Edificaciones Neto Cero carbono propiamente dicho inspira un liderazgo climático proactivo para garantizar el logro de los objetivos de reducción de emisiones de carbono del Acuerdo de París, los cuales se lograrán mediante acciones urgentes e inmediatas. Eso brinda a las entidades la oportunidad de probar en el futuro sus operaciones y crea una plataforma única para la acción.

#### Impulsar el Cambio

Al establecer objetivos ambiciosos “absolutos”, el Compromiso establece un marco conceptual para que las entidades lo desarrollen con un enfoque globalmente ambicioso pero localmente relevante, soluciones flexibles y universalmente viables para sus activos y portafolio, para reducir la demanda de energía, avanzar en operaciones neto cero carbono y abordar las emisiones incorporadas. Al convertirse en signatario y aprovechando la vasta experiencia de otros signatarios y organizaciones asociadas, los participantes pueden demostrar a la industria el nivel de acción requerido para avanzar en la descarbonización e impulsar una mayor aceptación.

#### El poder del liderazgo

Si bien el Compromiso aborda la “huella” de la organización en términos de las emisiones de carbono que pueden controlar directamente desde su portafolio, para muchas organizaciones el potencial de su “huella”, a través del trabajo que realizan como organización puede tener un impacto mucho mayor para hacer frente a las emisiones indirectas. Estas acciones ayudan a reflejar un enfoque holístico para descarbonizar el entorno construido. Se pide a los signatarios que realicen un seguimiento y reporten este impacto.

#### Más allá del Caso de Negocio

El interés comercial para conseguir edificios de emisiones neto cero carbono se está fortaleciendo. Las expectativas de la demanda del consumidor e inversor para garantizar la resiliencia de las empresas, incluidos los activos construidos, se están dirigiendo hacia una futura economía neto cero. Además, son cada vez más claros los beneficios sociales y de salud adicionales, más allá de la reducción inmediata de emisiones, no sólo para los usuarios de los edificios, sino para la sociedad en general.



# Teoría del Cambio: Advancing Net Zero 4.0

## Advancing Net Zero es una travesía y parte integral de un cambio sistémico más amplio hacia un entorno construido sostenible.

Como parte de la transición hacia la descarbonización total del sector, WorldGBC aboga por un enfoque holístico de la sostenibilidad que también permite co-beneficios ambientales y sociales en apoyo a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (SDG) de la ONU.

Los signatarios del Compromiso en Edificaciones Neto Cero carbono, facilitan y aceleran la transformación del mercado. Su compromiso representa una posición de liderazgo dentro del sector de la edificación y la construcción en la adopción de nuevas y más rápidas medidas para descarbonizar el entorno construido. A través de esta acción, buscamos generar una transformación del sector que permitirá a los principales actores alcanzar los objetivos establecidos dentro de la estrategia del WorldGBC, [Edificios sostenibles para todos, en todo el mundo](#) .

El Compromiso es un ejemplo del “Ambition Loop” en acción — los signatarios están avanzando en la acción climática dentro de sus propios portafolios de edificios, para demostrar lo que es posible, y abogar por el cambio a través de su actividad económica. Los gobiernos de todos los niveles están respondiendo a estas señales de preparación mediante el establecimiento de hojas de ruta, de políticas y objetivos, creando confianza en los inversores y cadenas de suministro para activar soluciones bajas en carbono antes de incorporar la regulación y adopción generalizadas.

La actualización de 2021 del Compromiso continúa su evolución, para avanzar en las emisiones neto cero del ciclo de vida del carbono para el entorno construido, a través de la introducción de requerimientos para medir, reducir y compensar el carbono incorporado.

Al solicitar a los socios que tomen todas las acciones necesarias para lograr una reducción máxima en las emisiones de ciclo de vida del carbono (y compensar cualquier emisión residual) para todos los nuevos desarrollos o renovaciones mayores sobre las que tienen control directo para 2030, las barreras que aún permanecen se superarán para iniciar aún más la transformación del mercado y permitir la adopción generalizada de soluciones.

## Una primera reducción, cuyos resultados se basan en el enfoque de la descarbonización.

El Compromiso sigue promoviendo una primera reducción, basada en resultados — que permite la flexibilidad para los signatarios y que puedan desarrollar un plan de acción a la medida del perfil de su portafolio específico, basado en principios de mejores prácticas hacia la reducción, tanto del consumo como de emisiones, con informes anuales de progreso verificado hacia la reducción, tanto del consumo como de las emisiones, con informes anuales de progreso verificado hacia los objetivos de descarbonización.

A través de la recopilación de datos para informar las opciones bajas en carbono, se pueden establecer puntos de referencia y objetivos relevantes, mejores métodos de práctica incorporados, reducción de costos asociados y una mayor absorción habilitada, acelerando la transformación del mercado, que conduzca a una importante reducción de emisiones en el sector.

A pesar de los principales esfuerzos para maximizar las reducciones en las emisiones, debido a limitaciones externas en algunos mercados, las compensaciones representan un facilitador importante para las emisiones residuales, particularmente cuando también tienen en cuenta el carbono incorporado.

WorldGBC aboga por reducir a la mitad las emisiones del sector de la edificación y la construcción para el 2030 y la descarbonización total del sector para 2050. A medida que hacemos la transición, también reconocemos el valor de las compensaciones como un medio para minimizar y neutralizar los impactos del sector, y para facilitar el valor de las compensaciones como un medio para minimizar y neutralizar los impactos del sector, y para facilitar el impacto social y ambiental positivo en la búsqueda integral de emisiones neto cero.

Las emisiones iniciales y residuales de carbono incorporado deberían ser compensadas en el punto de finalización (para nuevos desarrollos). Las emisiones operacionales residuales (cuando sea necesario), y las emisiones incorporadas para las renovaciones mayores, deben compensarse a medida que ocurren en una base anual durante todo el ciclo de vida del activo. Ver sección 4.2 Adoptando el neto cero y [Advancing Net Zero: Compensación de emisiones residuales en las Edificaciones y en el Sector de la Construcción](#)  para más información.

## 4.1 Impacto de las partes involucradas

Para lograr nuestro objetivo compartido de la descarbonización total del entorno construido, es vital que todas las partes involucradas en la cadena de valor tomen medidas, trabajando de forma colectiva y colaborativa. Las diferentes partes involucradas tendrán una capacidad e impacto variables para influir directamente en la reducción de las emisiones durante el ciclo de vida de las emisiones de carbono a través de sus acciones, pero todos tienen el potencial de influir también en las emisiones indirectas.

En la siguiente información se detallan acciones sugeridas para que las diferentes partes involucradas las lleven a cabo, para poder cumplir su Compromiso y más allá, y así llevar a cabo los requisitos de la sección “Abogar”. Los ejemplos de oportunidades para influir en las emisiones de carbono directas durante el ciclo de vida del carbono incluyen:

**Propietarios de edificios / Inversores** — Optimizan el rendimiento continuo de los edificios existentes y la especificación de nuevos desarrollos para promover el carbono neto cero en su ciclo de vida. Cuando los activos existentes sean remodelados para su reutilización, buscan también para esas actividades el uso del enfoque carbono neto cero en su ciclo de vida.

**Desarrolladores** — Optimizan la reducción de emisiones de carbono operativo e incorporado a nuevos desarrollos. Aceleran las acciones en la cadena de suministro para aumentar la demanda de materiales y procesos constructivos bajos en carbono. Propician que los activos sean vendidos para operar a neto cero.

**Contratistas** — Ayudan a los clientes a especificar y entregar diseños y desarrollos integrales optimizados para el ciclo de vida neto cero carbono. Se comprometen con la cadena de suministro para incorporar enfoques de construcción precisos, descarbonizar equipo de construcción, procesos y materiales, transporte e implementar los principios de la economía circular.

**Diseñadores / Arquitectos/ Ingenieros** — Optimizan el desempeño continuo de los activos propios hacia el carbono operativo neto cero. Especifican nuevos desarrollos propios y renovaciones mayores para promover el carbono incorporado neto cero. Apoyan a clientes y sus proyectos para lograr la máxima reducción en el ciclo de vida del carbono.

**Fabricantes de Productos** — Optimizan el desempeño de los activos propios para lograr que sean neto cero. Sus nuevos desarrollos y renovaciones mayores son especificados para optimizar y descarbonizar procesos de fabricación y productos con el fin de cumplir la demanda del mercado de materiales circulares y bajos en carbono.

**Inquilinos** — Optimizan el desempeño de los inmuebles ocupados y alienta a los propietarios de activos a unirse al Compromiso con transición a neto cero. Promueven señales de aceleración y avance en la transición a neto cero carbono durante su ciclo de vida a través de las actividades del negocio principal y la demanda del mercado.



## 4.2 Adoptando el neto cero

El Compromiso está diseñado para reconocer las acciones de liderazgo hacia la descarbonización del portafolio de edificaciones y la contribución de los socios a la amplia transformación de la industria hacia el neto cero y, en última instancia, cero carbono. Promueve estrategias iniciales agresivas de reducción, con emisiones residuales minimizadas a través de compensaciones.

WorldGBC no alienta a los socios a hacer afirmaciones sobre el logro de neto cero basándose únicamente en su participación en el Compromiso. Sin embargo, serán reconocidos como líderes en la transformación del mercado y en el avance del neto cero.

El IPCC define el Neto cero como: Cuando las emisiones antropógenas de gases de efecto invernadero en la atmósfera se equilibran con las absorciones antropógenas durante un periodo específico. La organización "Objetivos Basados en la Ciencia" (SBTi) por sus siglas en inglés describe lo que significa alcanzar el cero neto a nivel corporativo como: (1) lograr una escala de reducciones de emisiones en la cadena de valor consistente con alcanzar el cero neto a nivel global o sectorial en escenarios que limitan el calentamiento a 1.5°C sin sobreimpulso o limitado y; (2) neutralizar el impacto de cualquier fuente de emisiones residuales que siga siendo inviable de eliminar mediante la supresión permanente de una cantidad equivalente de dióxido de carbono atmosférico<sup>4</sup>.

Por lo tanto, la descarbonización profunda y equitativa es un requisito previo para un estado de neto cero.

Como se establece en el programa [Advancing Net Zero: Compensación de emisiones residuales en las Edificaciones y en el Sector de la Construcción](#) , WorldGBC recomienda que los socios busquen compensaciones de eliminación permanente para alcanzar el neto cero. Sin embargo, como parte de la transición hacia la descarbonización total del sector que también permite tener co-beneficios tangibles, tanto ambientales como sociales en apoyo a los SDGs, el WorldGBC reconoce la contribución significativa de las compensaciones del sector y el papel que desempeñan a corto y mediano plazo para facilitar el cambio sistémico.

Por lo tanto, WorldGBC alienta a las empresas a invertir en medidas de compensación en la transición a cero emisiones netas. Las entidades deben buscar la transición en el uso de la reducción de compensaciones, con tiempo y a medida que el mercado madure. Antes de hacer una afirmación de neto cero que también será reconocida por otras definiciones, los signatarios deben ser conscientes de esas diferenciaciones y comunicarlas adecuadamente.

4

SBTi - Iniciativa Objetivos Basados en la Ciencia, actualmente está desarrollando su primer estándar global de cero neto para validar los objetivos corporativos de cero neto. El estándar se lanzó a finales del 2021 y se comenzarán a validar los objetivos en enero del 2022.



# Un Enfoque Completo del Ciclo de Vida en los Edificios Neto Cero 5.0

## Carbono Operacional

Las emisiones operacionales neto cero implican una reducción en la demanda de energía, cambiar a energías renovables, y compensar las emisiones residuales de las fuentes que no se pueden disminuir (como los combustibles fósiles restantes o refrigerantes). Tan pronto como sea posible, los edificios deben cambiar al uso completo de las energías renovables mediante la eliminación de equipos que utilizan combustibles fósiles. Las entidades se comprometen a medir, mitigar y reducir (y compensar) las emisiones operacionales de sus activos y promover un entorno construido con emisiones neto cero en todo el ciclo de vida del carbono.

### Por qué es importante la eficiencia energética

Las medidas de eficiencia energética pueden contribuir con una reducción de un 48% de las emisiones globales para el 2030, con un 43% proveniente de los edificios. Éstos también son una fuente importante de reducción de costos mientras contribuyen a una mayor resiliencia, durabilidad, comodidad, productividad y apoyan la descarbonización de la red.

La estrategia de descarbonización y sus acciones deben ser demostradas con base en los siguientes principios:

1. **Reducir y optimizar la demanda de energía** — Priorizar la reducción del consumo y eficiencia energética para garantizar que los edificios funcionen tan eficientemente como sea posible, y sin desperdiciar energía.
2. **Generar equilibrio a partir de energías renovables** — Oferta para la demanda restante proveniente de fuentes de energía renovables, ya sea en el sitio o fuera de él.
3. **Compensar las emisiones residuales** — Compensar las emisiones residuales Operacionales, como las de los refrigerantes o la proveniente del uso inevitable de combustibles fósiles en los edificios, actividades de compensación creíbles<sup>5</sup>.
4. **Plan para una profunda descarbonización** — establecer planes de acción para eliminar cualquier fuente restante de combustibles fósiles en los edificios tan pronto como sea posible.

## Carbono Incorporado

Las emisiones incorporadas neto cero, implican reducir las emisiones asociadas con los materiales y procesos de construcción a lo largo del ciclo de vida del edificio, en la medida de lo posible. Las entidades se comprometen a medir, mitigar y reducir las emisiones incorporadas de sus portafolios y abogar por una red neto cero carbono en todo el edificio y promover un entorno construido con emisiones que contemplan el ciclo de vida neto cero carbono, en el sector de la construcción y la cadena e suministro.

### ¿Por qué es importante la reducción del carbono incorporado?

La fabricación de cemento es responsable del 7% de las emisiones de carbono, el acero también contribuye con el 7-9%, de los cuales alrededor de la mitad se pueden atribuir a las edificaciones. Más de la mitad de las emisiones totales de carbono de nuevas construcciones entre 2020 y 2050 se deberán a las emisiones iniciales.

La estrategia de descarbonización y sus acciones deben ser demostradas con base en los siguientes principios:

1. **Prevenir** — Evitar el carbono incorporado desde el principio, considerando estrategias alternativas para mantener la función deseada (por ejemplo, renovación de edificios existentes en lugar de nuevos desarrollos.)
2. **Reducir y Optimizar** — Evaluar cada opción de diseño usando un enfoque de ciclo de vida y buscar minimizar impactos iniciales de carbono (p.ej. construcción esbelta, materiales y procesos bajos en carbono.)
3. **Planificar para el futuro** — Tomar medidas para evitar el carbono incorporado durante y al final de la vida (p. ej. maximizar el potencial para renovación, adaptación futura, circularidad.)
4. **Compensar las emisiones residuales** — Compensar las emisiones de carbono incorporado residual con alta calidad, con actividades de compensación creíbles<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> WorldGBC, 'Advancing Net Zero: Compensación de emisiones residuales del sector de la edificación y la construcción' (2021).



# Requerimientos 6.0

**Esta sección describe los requerimientos para cada componente del Compromiso. Referirse a la guía correspondiente para más información por tipo de entidad.**

## 6.1 Determinación del Portafolio

### Ciudades y Gobiernos Regionales

Los tomadores de decisiones podrán considerar, ya sea la vía “Política” y/o “Edificios municipales/gubernamentales”. Estos requerimientos permanecen sin cambios para carbono operacional.

Para las ciudades que deseen considerar el impacto del ciclo de vida del carbono, consulte [C40 Declaración de Construcción Limpia](#) ➔.

### Empresas y Organizaciones

Todas las empresas y organizaciones que se adhirieron al Compromiso serán ahora considerados bajo un mismo criterio para todo tipo de entidades. Los requisitos se basan en el nivel de control directo que una entidad tiene sobre cada activo y las actividades que emprenden dentro de su portafolio.

El Compromiso ahora requiere que las entidades consideren los impactos de carbono de por vida en sus acciones; esto aplica a todos los activos bajo su control directo, lograr el máximo nivel de reducción de emisiones residuales de carbono incorporado y operativo, teniendo en cuenta todas las etapas del ciclo de vida, y compensar para cualquier emisión inicial residual. Los requerimientos del nuevo carbono incorporado aplican a todos los socios que desarrollan activos de nueva construcción, o activos que sufran una importante renovación, dentro de su control directo.

Diferentes regiones y países tienen acceso variable a las cadenas de suministro y a las fuentes de energía que afectarán estrategias de adquisición. Donde haya orientación disponible por un Consejo de Construcción Sostenible local que exceda los requisitos del Compromiso, se aplica la orientación local.

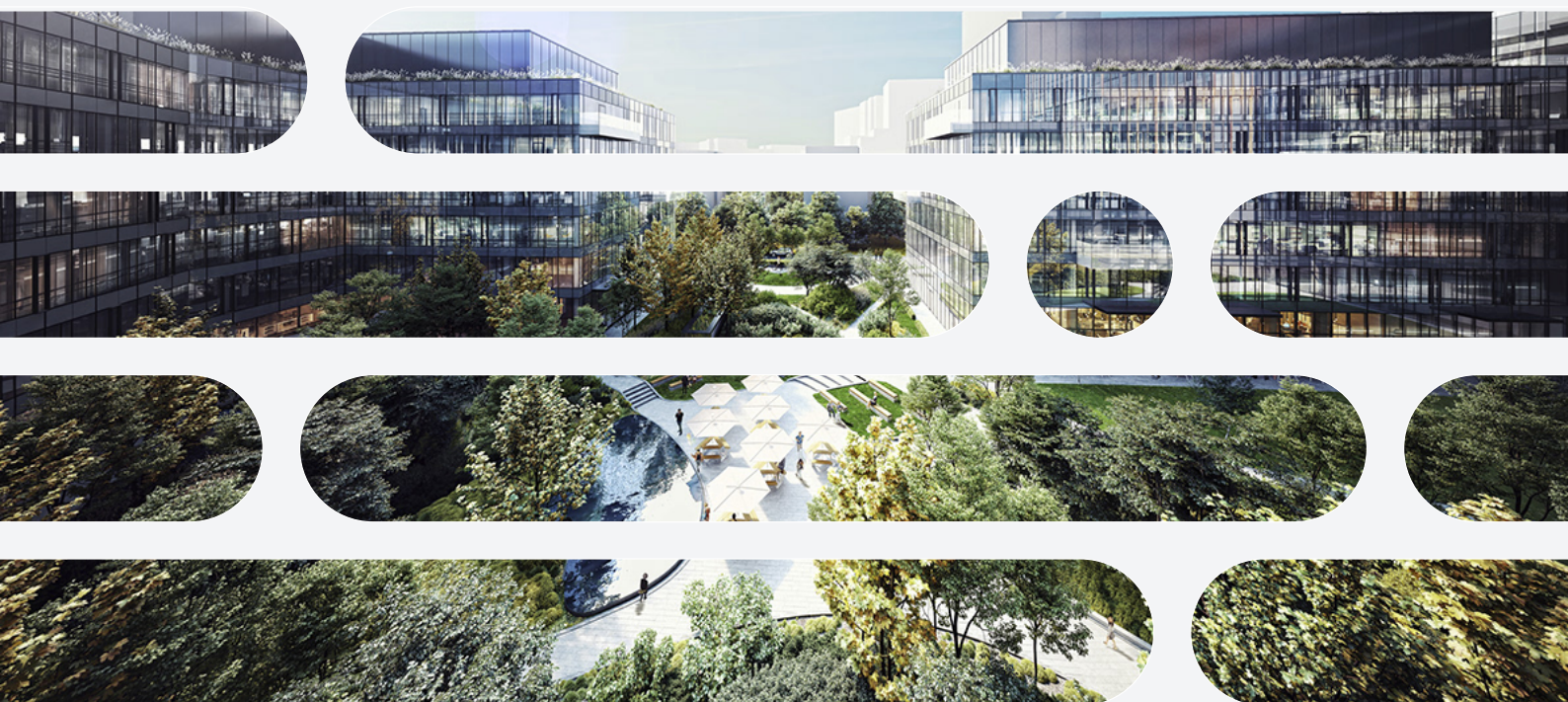
**Activos dentro del Portafolio y bajo control directo**

**Edificios Existentes**

**Nuevos desarrollos y renovaciones mayores**

**Requisitos de Carbono Operacional**

**Requisitos de Carbono Incorporado y Operacional**



## Carbono Operacional

## Carbono Incorporado

COMPROMETERSE

reducir todas las **emisiones de carbono operativo** para 2030 de los activos bajo el control directo (y compensar donde sea necesario)

nuevos desarrollos y renovaciones mayores bajo el control directo de reducir y compensar (emisiones iniciales residuales) **emisiones de carbono incorporadas** para 2030

COMPARTIR

evaluar las **emisiones de carbono** y la **demandas de energía** operacional, de los activos anuales y el portafolio

**emisiones del ciclo de vida del carbono** según EN 15978 u otro estándar nacional aceptado

ACTUAR

para lograr la máxima reducción de emisiones con acciones clave y logros importantes hacia la **eficiencia energética y energías renovables**

para lograr las máximas reducciones de las emisiones iniciales, **en uso y finales del carbono incorporado**

VERIFICAR

**rendimiento energético mejorado**, reducción de las emisiones de carbono y progreso hacia los activos y portafolio neto cero carbono

**estrategias de prevención, cálculos WLCA**, compensaciones y progreso hacia los activos y portafolio de carbono incorporado neto cero

PROMOVER

para mayor reducción de emisiones actuando como un catalizador a través de **actividades centrales de la organización** para acciones adicionales dentro de las respectivas cadenas de suministro

para mayores reducciones de emisiones actuando como un catalizador a través de **actividades centrales de la organización** para acciones adicionales dentro de las respectivas cadenas de suministro







COMPROMETERSE

## Comprometer todos los activos de los que se tenga el control directo en el carbono operacional neto cero y/o ciclo de vida para 2030.

### Objetivos:

Reconocer a las entidades que se comprometan a poseer, ocupar y desarrollar nuevos activos existentes bajo su control directo para reducir (y compensar cuando sea necesario) emisiones de carbono operacional para 2030 y, para activos recientemente desarrollados o para renovaciones mayores, lograr reducciones máximas y compensar emisiones de residuos para 2030 (al concluir y a medida que se produzcan las emisiones).

Los nuevos desarrollos o las actividades de renovación importantes deben lograr la máxima posible reducción de las emisiones iniciales de carbono incorporadas, manteniendo toda una vida libre de carbono, alcanzable dentro de su mercado/contexto local, con el resto de emisiones residuales compensadas de acuerdo a la guía descrita en el programa **Advancing Net Zero**:

Compensación de emisiones residuales en las Edificaciones y en el Sector de la Construcción.



### Requerimientos:

#### Carbono Operacional

Comprometer **todos los activos** bajo su control para reducir (y compensar cuando sea necesario) **emisiones de carbono operacional** (completar emisiones de alcance 1 y 2, incluidos los refrigerantes y manufactura/procesos) para **2030**.

Lograr la máxima reducción de emisiones posibles de energía y refrigerantes, y compensar por cualquier emisión residual.

#### Carbono Incorporado

Comprometer todos los **nuevos desarrollos** y renovaciones mayores de los activos existentes para reducir y compensar (por emisiones residuales iniciales) **emisiones de carbono** para 2030.

Lograr la máxima reducción posible de emisión de carbono inicial incorporado (módulo A - Una etapa del ciclo de vida como se define en EN 15978 , con módulos B - D medidos, considerado y planificado), compensar cualquier residuo de emisiones.



COMPARTIR



ACTUAR



VERIFICAR



PROMOVER



## Medir y evaluar la demanda de energía anual de los activos y portafolio, las emisiones de carbono operacionales y las del ciclo de vida del carbono. Compartir los datos del portafolio públicamente .

COMPROMETERSE

### Objetivos:

Crear métricas transparentes del rendimiento de los edificios a través de la medición y monitoreo para comparar y evaluar a través de los activos y del portafolio.

COMPARTIR

Generar información fácilmente digerible y disponible públicamente (para consumidores, empleados, etc.), establecer la línea base del Compromiso para el portafolio e identificar brechas de desempeño y oportunidades para mejorar a los activos y el portafolio.

Aumentar el acceso a datos y metodologías para calcular con precisión los impactos de las decisiones de diseño e influir en los cambios necesarios en la cadena de suministro para reducir los impactos.

ACTUAR

Informar el desarrollo y ajuste de la implementación de los planes individuales, metodología de descarbonización y posible impacto de promoción.

### Requirements:

#### Carbono Operacional

Compartir y evaluar anualmente la **demanda de energía y las emisiones de carbono** de los activos y el portafolio, que incluyen:

1. consumo de energía e intensidad de uso de energía (EUI) / prevista
2. contribución de energías renovables (en el sitio y fuera de él)
3. emisiones de carbono operativo de alcance 1 y 2 del portafolio, incluyendo refrigerantes y cargas de proceso
4. contribución de las compensaciones (si corresponde)

Compartir el impacto de las actividades de la empresa que contribuyen a la reducción de emisiones.

#### Carbono Incorporado

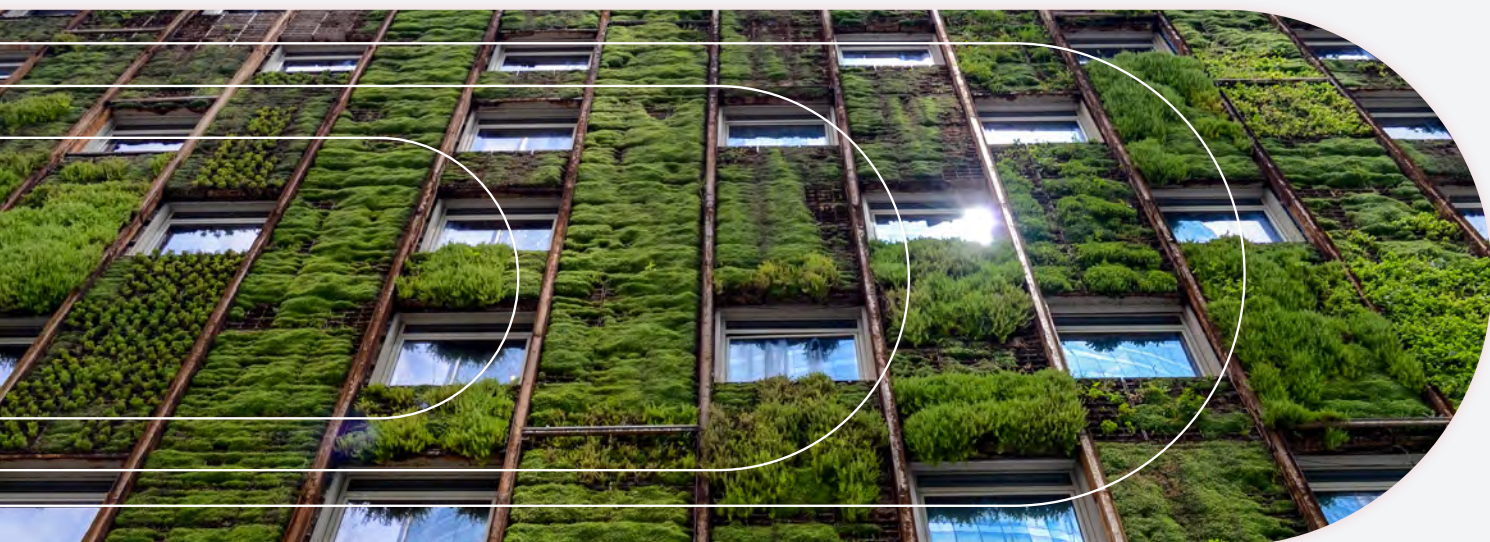
Compartir las **emisiones del ciclo de vida del carbono** para nuevos desarrollos y renovaciones mayores, según EN 15978  u otro estándar nacional aceptado, incluyendo:

1. datos iniciales de carbono incorporado
2. datos de emisiones del ciclo de vida
3. contribución de compensaciones por emisiones iniciales residuales

Compartir el impacto de las actividades del negocio que contribuyen a la reducción de emisiones.

VERIFICAR

PROMOVER







COMPROMETERSE

**Desarrollar e implementar una metodología específica de descarbonización que incluya acciones clave, y objetivos específicos, que refleje las actividades del portafolio que estén bajo el control directo de la empresa.**



COMPARTIR

#### Objetivos:

Desarrollar, mantener y actualizar un plan de implementación para lograr el Compromiso, alineado con el marco de referencia del programa Advancing Net Zero.

Identificar e implementar medidas de eficiencia energética y objetivos de energía renovable y etapas que demuestren una trayectoria de descarbonización de activos y del portafolio, que sean técnicamente factibles, económicamente viables, sustanciosos y verificables.



ACTUAR

Maximizar la reducción de las emisiones de carbono incorporado inicial para el tipo de proyecto, ubicación y soluciones de mercado, basadas en la evaluación del ciclo de vida (WLCA).

#### Requerimientos:

##### Carbono Operacional

Desarrollar e implementar una metodología de descarbonización que incluya **medidas de eficiencia energética** para reducir consumo, construyendo medidas para descarbonizar redes, generación de, **energías renovables** y gestión de los activos y del portafolio.

Generar un plan de acción para eliminar cualquier fuente restante de combustibles fósiles en los edificios lo antes posible.

##### Carbono Incorporado

Desarrollar e implementar una metodología de descarbonización que maximiza la reducción del **carbono incorporado inicial, en uso y al final de su vida útil**, a nivel de activos.

Compensación de emisiones iniciales residuales al finalizar la práctica, y emisiones de renovaciones mayores con una periodicidad anual.

Producir un plan de ciclo de vida completo para activos en desarrollo, incluyendo las etapas de reutilización y término de vida.



VERIFICAR



PROMOVER





COMPROMETERSE

## Proporcionar datos precisos, fiables y verificados que demuestren el progreso del Avance Neto cero carbono en los activos y en el Portafolio.

### Objetivos:

Verifica anualmente el avance de cada activo y del portafolio hacia el logro de los objetivos del Compromiso a través de una certificación relevante a nivel local realizada por un tercero, garantía o mecanismo de mercado, y ajustar la metodología de descarbonización de la manera más conveniente.

Crear una mejor comprensión y una medición consistente de las emisiones del Ciclo de Vida del Carbono de activos construidos, nuevos y renovados, para permitir la comparación de los resultados, evaluación y establecimiento de objetivos para lograr reducciones máximas en el Ciclo de Vida del carbono.

Estimular la demanda para lograr una mayor accesibilidad a soluciones bajas en carbono para el sector.

### Requerimientos:

#### Carbono Operacional

Verificar y reportar el **rendimiento mejorado de la energía y las reducciones de las emisiones de carbono** en activos y portafolio mediante un **tercero independiente** o mecanismos de mercado a nivel de activos (como certificación de edificios verdes).

Proporcione datos verificados para demostrar el **impacto de las acciones de promoción**

#### Carbono Incorporado

Verificar e informar la **evaluación de los cálculos del ciclo de vida, datos de emisiones de carbono, incorporado y de ciclo de vida de carbono, a través de un tercero independiente** o mecanismos de mercado a nivel de activos (como certificación de edificios verdes).

Proporcionar datos verificados para demostrar **impacto de las acciones de promoción**.



COMPARTIR



ACTUAR



VERIFICAR



PROMOVER





COMPROMETERSE

## Demostrar liderazgo para apoyar a las edificaciones neto cero, la transformación del mercado y la transición a un entorno construido neto cero.

### Objetivos:

Demostrar un liderazgo a través de actividades económicas centrales como catalizador para una mayor acción dentro de las respectivas cadenas de suministro. A través de iniciativas como programas de voluntariado (p.ej. sustentabilidad comunitaria, guía de diseño), incentivos (p.ej. descuentos por eficiencia energética/financiamiento para remodelación) o acuerdos contractuales (p.ej. arrendamientos verdes, políticas de adquisición de carbono mínimo, etc), cada parte involucrada tiene el potencial de facilitar más impulso hacia el logro de objetivos de descarbonización total para 2050.



COMPARTIR



ACTUAR

Capturar cualquier acción o actividad que vaya más allá de los requisitos mínimos del Compromiso, incluidas otras fuentes de emisiones de la huella de carbono de una entidad y oportunidades para reducir aún más las emisiones como resultado de las actividades de la entidad.

### Requerimientos:

#### Carbono Operacional

Demostrar liderazgo a través de las **actividades económicas principales** que contribuyen a la comprensión y reducción de las **emisiones de carbono del ciclo de vida**, y ayudar a facilitar un mayor alcance de los Edificios Neto Cero bajo el enfoque completo del Ciclo de Vida del Carbono, a través de la cadena de suministro y la industria en general.

**Realizar un seguimiento de impacto** de dichas actividades económicas, ya que contribuyen e influyen de manera indirecta en el Ciclo de Vida de las emisiones de carbono.

#### Carbono Incorporado

Demostrar liderazgo a través de las **actividades económicas principales** que contribuyen a la comprensión y reducción de las **emisiones del ciclo de vida del carbono**, y ayudar a facilitar un avance más contundente de los Edificios Neto cero bajo el enfoque completo del Ciclo de Vida del carbono en toda la cadena de suministro y la industria en general.

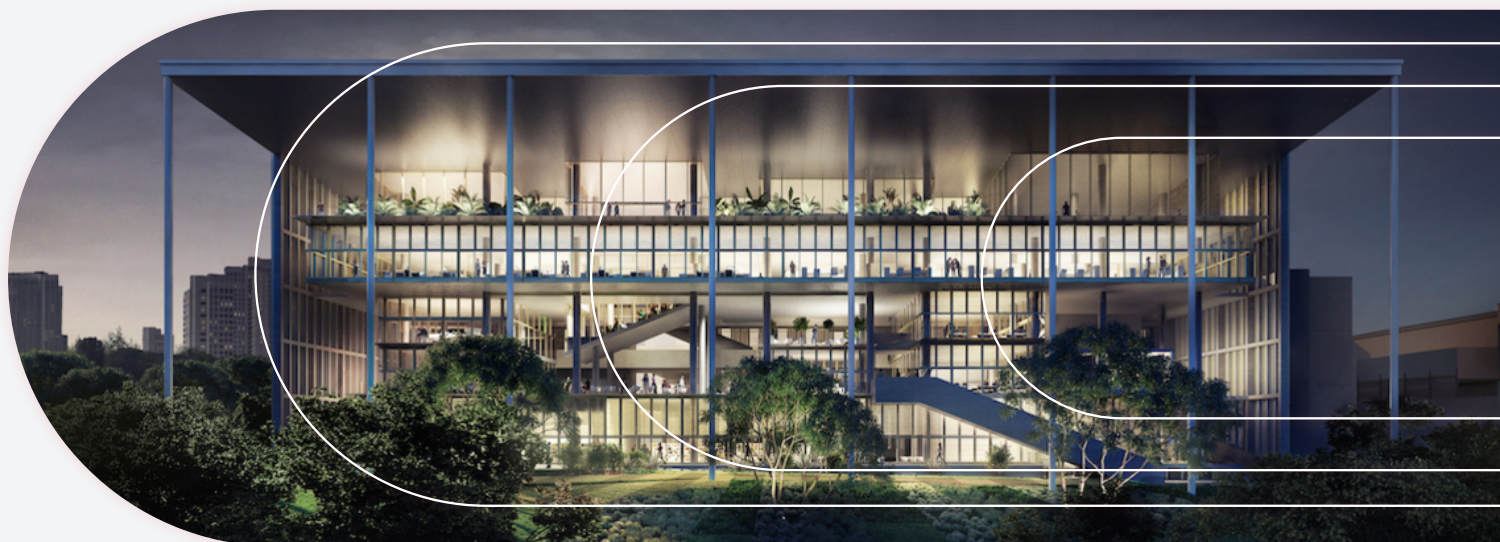
Servir de enlace con los socios y la cadena de suministro para aumentar las señales en la demanda de una mayor calidad y disponibilidad de materiales bajos en carbono, datos, herramientas y **registrar el impacto**.



VERIFICAR



PROMOVER





# ¿Interesado en registrarse?

No hay tarifas asociadas al convertirse en signatario del Compromiso de Edificaciones Neto Cero Carbono.

Debido a su enfoque en mejorar la eficiencia energética, las empresas elegibles también pueden optar por la Membresía EP100 y recibir los beneficios asociados a una tarifa anual.

**Si está interesado en unirse al Compromiso, visite el sitio web para ver el paquete de información completo o comuníquese con su Consejo de Construcción Sostenible local o escriba a [anzproject@worldgbc.org](mailto:anzproject@worldgbc.org)**

## Contacto

[office@worldgbc.org](mailto:office@worldgbc.org)  
[www.worldgbc.org](http://www.worldgbc.org)

## Oficina en Londres

World Green Building Council  
Suite 01, Suite 02,  
Fox Court,  
14 Gray's Inn Road,  
London, WC1X 8HN  
United Kingdom

## Oficina en Toronto

World Green Building Council  
Woodbine Steeles Corporate Center  
7030 Woodbine Avenue - Suite 500  
Markham,  
Ontario,  
Canada L3R 6G2

