

WorldGBC Net Zero Carbon Buildings Commitment (L'Engagement du WorldGBC pour la neutralité carbone des bâtiments)

Présentation :
Entreprises & Organisations

Septembre 2021



Remerciements

World Green Building Council (WorldGBC) remercie et reconnaît le travail de tous les membres de WorldGBC et du Green Building Council (GBC), nos partenaires et parties prenantes du Commitment Taskforce pour le développement et la continuité de cet engagement, y compris le Whole Life Carbon Working Group.

Anciens membres et membres actuels de Taskforce pour l'Engagement pour la neutralité carbone des bâtiments de WorldGBC :

Andrew Lee, ILFI

Anna Braune, DGNB

Bianca Wong, Kingspan

Cécile Faraud, C40

Clara Bagenal George, Elementa Consulting

Clay Nesler, World Resources Institute (WRI)

Daniel Roe, Kingspan

Debbie Weyl, WRI

Elizabeth Beardseley, USGBC

Fin MacDonald, CaGBC

James Norris, Climate Group

Jason John, EmiratesGBC

Jenny Chu, Climate Group

Jorge Chapa, GBC Australia

Karl Desai, UKGBC

Lauri Tähtinen, FiGBC

Mikelann Scerbo, Alliance to Save Energy

Paul Cartwright, C40

Pia Stoll, Sweden GBC

Shannon Hilsey, WRI

Taryn Cornell, GBC Australia

Vincent Martinez, Architecture 2030



Auteurs

Victoria Kate Burrows
Directrice, Advancing Net Zero
WorldGBC

Matthew Black
Coordinateur de projet,
Advancing Net Zero
WorldGBC

Clause de non responsabilité : Ce document est conçu pour servir de guide de présentation de l'engagement pour la neutralité carbone des bâtiments (NCB) du WorldGBC (l'Engagement). Il a été développé et mis à jour en association avec les partenaires du Commitment Taskforce et de WorldGBC. Il s'agit donc d'un document évolutif qui fera l'objet de mises à jour quand cela s'avèrera nécessaire. Veuillez vous référer à la dernière version du document Guide Détaillé pour les informations les plus pertinentes concernant les exigences de l'Engagement.

Suite au processus de recrutement rigoureux visant à déterminer l'alignement des signataires avec les exigences de l'Engagement, le WorldGBC se réserve le droit de supprimer les signataires qui persisteraient dans leur refus de répondre à ces exigences telles qu'elles sont présentées dans ce document, ou qui discréditeraient l'initiative en ne respectant pas leur Engagement. Veuillez vous référer au Guide Détaillé pour de plus amples informations.

Sommaire

1.0 Histoire	3
1.1 World Green Building Council	3
1.2 Advancing Net Zero	3
1.3 Green Building Councils	3
1.4 Partenaires de l'Engagement	4
2.0 Glossaire	5
3.0 Présentation	6
3.1 L'Engagement	6
3.2 La Transition vers de nouvelles exigences	8
3.3 Les Avantages de faire partie de L'Engagement	8
4.0 Théorie du changement : Advancing Net Zero	9
4.1 L'Impact des parties prenantes	10
4.2 Négocier la neutralité carbone	11
5.0 Une approche sur tout le cycle de vie pour la progression vers des bâtiments neutres en carbone	12
6.0 Exigences	13
6.1 L'Importance du portefeuille	13
6.2 Les Exigences	14
Contact	20

Histoire 1.0

1.1 World Green Building Council

Le [World Green Building Council](#) (WorldGBC) soutient le choix des bâtiments durables pour tous et partout dans le monde.

Nous sommes un réseau d'action mondiale constitué de 70 Green Building Councils dans le monde entier, et nous travaillons sur la transformation du secteur du bâtiment et de la construction dans trois domaines stratégiques – action pour le climat, santé & bien-être, ressources & circularité.

En tant que membre du Global Compact des Nations Unies, nous travaillons avec des entreprises, organisations et gouvernements pour soutenir les ambitions de l'Accord de Paris et des Objectifs mondiaux de Développement Durable de l'ONU. Grâce à une approche pour le changement systémique, notre réseau guide l'industrie sur le chemin de la neutralité carbone et d'un environnement bâti sain, équitable et résilient.

1.2 Advancing Net Zero (Progression vers la neutralité carbone)

Nous avons entamé une décennie cruciale pour respecter les promesses de l'Accord de Paris. Tous les secteurs économiques doivent afficher une importante baisse des émissions, et le secteur mondial de la construction doit effectuer sa transition vers la neutralité carbone d'ici 2050. Le projet mondial [Advancing Net Zero](#) du WorldGBC a été lancé en 2016 pour encourager le réseau du Green Building Council et ses membres à mener cette transition. En 2018, le WorldGBC a lancé [l'Engagement pour la neutralité carbone des bâtiments](#), pour mettre l'industrie au défi de décarboner la construction d'ici 2030. En 2019, le WorldGBC a publié le rapport [Bringing Embodied Carbon Upfront](#) (Diminuer le carbone gris) pour mettre en valeur le besoin de diminuer rapidement le carbone intrinsèque. L'Engagement couvre ainsi à la fois le carbone opérationnel et le carbone intrinsèque tout au long du cycle de vie du bâtiment. Le WorldGBC continue de prôner la transformation du marché et, en 2021, publiera un rapport « Beyond the Business Case » (Au-delà de la rentabilité) pour présenter la proposition de valeur élargie pour les bâtiments neutres en carbone.

1.3 Green Building Councils

Les [Green Building Councils](#) sont des organisations indépendantes à but non lucratif qui permettent d'accélérer le choix pour les bâtiments durables.

En tant que membres du WorldGBC, ils réunissent des entreprises et des gouvernements pour créer de manière collective un impact environnemental, économique et social au sein de l'environnement bâti à l'échelle nationale, régionale et mondiale.

1.4 Partenaires de l'Engagement

L'initiative mondiale EP100 [↗](#) du Climate Group [↗](#) rassemble un nombre grandissant d'entreprises écoénergétiques qui s'engagent à faire plus avec moins. En intégrant l'efficacité énergétique dans leur stratégie commerciale, ces entreprises exemplaires jouent un rôle moteur pour l'innovation technologique et favorisent la concurrence tout en atteignant leurs objectifs en termes d'émissions – servant ainsi d'inspiration à d'autres entreprises. L'économie d'énergie constitue une logique commerciale ; les membres génèrent une croissance verte et font d'importantes économies tout en doublant leur productivité énergétique, en diminuant les déchets et en possédant et en faisant fonctionner des constructions intelligentes. L'initiative EP100, menée par The Climate Group en association avec l'Alliance to Save Energy [↗](#) dans le cadre de la coalition We Mean Business [↗](#), est mise en œuvre en association avec l'Engagement pour la neutralité carbone des bâtiments du World Green Building Council [↗](#). Consultez theclimategroup.org/EP100 [↗](#) ou suivez #EP100 sur Twitter.



CLIMATE GROUP
EP100

C40 est un réseau de mégapoles qui s'engagent à répondre au problème du changement climatique. C40 soutient des villes pour qu'elles collaborent de manière efficace, partagent leurs connaissances et soutiennent des actions climatiques importantes, mesurables et durables. Partout dans le monde, les villes C40 rassemblent 97 des plus grandes villes dans le monde afin d'entreprendre des actions marquées pour le climat et montrer l'exemple pour un avenir plus sain et durable. Représentant plus de 700 millions de citoyens et un quart de l'économie mondiale, les maires des villes C40 s'engagent à répondre aux objectifs les plus ambitieux de l'Accord de Paris au niveau local, ainsi qu'à rendre plus propre l'air que nous respirons. C40 est à l'initiative des déclarations Net Zero Carbon Buildings [↗](#) et Clean Construction Declaration [↗](#), qui présentent des engagements pensés spécifiquement par les villes pour décarboniser l'environnement bâti. Pour en apprendre davantage sur le travail de C40 et de leurs villes, veuillez consulter leur site Web [↗](#) et le Knowledge Hub (Centre de connaissances) du C40 [↗](#), ou suivez-les sur Twitter [↗](#).



C40
CITIES

The Climate Group [↗](#) agit en tant que Secrétaire de la coalition Under2 [↗](#), groupe d'ambitieux gouvernements régionaux et nationaux qui s'engagent à maintenir l'augmentation des températures sous la barre des 2°C. Cette coalition est constituée de plus de 220 gouvernements qui représentent plus d'1,3 milliards de personnes et 43 % de l'économie mondiale.

La coalition Under2 travaille avec des gouvernements sur trois axes de travail principaux : Plans d'action [↗](#), pour offrir un support technique et des ressources pour aider les gouvernements à mettre en place des programmes de baisse des émissions sur le long terme ; Action Politique [↗](#), pour partager une innovation et une réussite politiques afin d'accélérer la transition vers une économie neutre pour le climat ; et Transparence [↗](#), pour augmenter la responsabilité en encourageant les gouvernements régionaux et nationaux à publier leurs objectifs, actions et progrès en termes environnementaux. Consultez theclimategroup.org/project/under2-coalition [↗](#) ou suivez #Under2Coalition [↗](#) sur Twitter.



UNDER2°
SECRETARIAT THE CLIMATE GROUP

Glossaire 2.0

Advancing net zero (Progression vers la neutralité carbone) : Actions prises dans le but de réduire les émissions liées au carbone intrinsèque et au carbone opérationnel, avec une compensation pour les émissions résiduelles dans le cadre de la transition vers des émissions neutres.

Compensation carbone : Une compensation a lieu lorsque l'on met en place un évitement, une réduction ou une suppression des émissions carbone pour compenser ou neutraliser des émissions de CO₂ qui ont lieu ailleurs.

Compensation pour la décarbonation : Un type de compensation qui permet d'absorber le CO₂ de l'air pour le stocker de manière permanente. Pour toutes les formes de décarbonation, qu'il s'agisse de solutions naturelles ou de processus de forme technologique, le carbone doit être stocké¹.

Carbone intrinsèque : Émissions de carbone associées à des matériaux et des processus de construction utilisés sur tout le cycle de vie d'un bâtiment ou d'une infrastructure.

Neutralité du carbone opérationnel : Quand la quantité des émissions de dioxyde de carbone en lien avec le fonctionnement d'un bâtiment de manière annuelle se trouve diminuée (grande économie d'énergie et énergie provenant entièrement de sources d'énergie renouvelable sur site et/ou hors site) pour atteindre un niveau en accord avec l'objectif de neutralité carbone au niveau mondial ou sectoriel, sans dépasser 1,5 °C. Toutes les émissions résiduelles impossibles à éliminer doivent être neutralisées par la compensation carbone².

Neutralité du carbone sur tout le cycle de vie : Quand, outre la neutralité du carbone opérationnel, l'énergie intrinsèque, ainsi que tout autre carbone intrinsèque du cycle de vie du bâtiment, sont réduits pour atteindre

un niveau en accord avec l'objectif de neutralité carbone au niveau mondial ou sectoriel, sans dépasser 1,5 °C. Toutes les émissions résiduelles impossibles à éliminer doivent être neutralisées par la compensation carbone².

Carbone opérationnel : Émissions de carbone associées à l'énergie utilisée pour éclairer, chauffer, refroidir et faire fonctionner un bâtiment.

Émissions résiduelles : Émissions restantes une fois que toutes les méthodes permettant de baisser les émissions pendant la construction et le fonctionnement d'une infrastructure ont été employées.

Émissions de catégorie 1 : Émissions provenant des opérations qui sont la propriété ou sous le contrôle d'une entreprise.

Émissions de catégorie 2 : Émissions indirectes générées par l'électricité, la vapeur, la chaleur ou le refroidissement, achetés ou acquis et consommés par une entreprise.

Émissions de catégorie 3 : Toutes les émissions (non incluses dans la catégorie 2) de la chaîne de valeur de l'entreprise, y compris les émissions en amont et en aval, qui ne sont ni détenues ni contrôlées par quelque entité que ce soit.

Compensations par secteur : Compensations vérifiées qui contribuent à éviter ou à réduire les émissions de projets de bâtiments ou constructions externes au bien.

Carbone intrinsèque : Émissions totales de carbone produites lors des étapes du processus de production et de construction du cycle de vie d'un bâtiment, y compris les émissions des matériaux bruts, de la fabrication, du transport et de la construction ou installation d'un bâtiment.

Zéro carbone : Se réfère aux infrastructures ultra efficaces qui sont construites et fonctionnent avec 100 % d'énergie renouvelable et sans aucune énergie fossile.

1 University of Oxford, 'The Oxford Principles for Net Zero Aligned Carbon Offsetting' (2020)

2 Science Based Targets, 'Foundations for Science-based Net Zero Target Setting in the Corporate Sector' (2020)



Présentation 3.0

Ce document présente l'Engagement du WorldGBC pour la neutralité carbone des bâtiments (l'Engagement). Il permet d'expliquer la manière dont ce dernier contribue à la transformation du marché et comment il s'est développé. Il comprend aussi des informations pratiques expliquant comment devenir une entreprise ou organisation signataire. Pour les villes ou les gouvernements infra-nationaux, veuillez vous référer aux guides séparés.

3.1 L'Engagement

De quoi s'agit-il ?

Le WorldGBC a développé l'Engagement pour la neutralité carbone des bâtiments afin de reconnaître et de promouvoir une action exemplaire pour le climat de la part des entreprises, organisations, villes et gouvernements infra-nationaux afin d'inspirer d'autres entités à agir de même et faire tomber les obstacles liés à la mise en place de cette action.

Il est urgent d'adopter une approche audacieuse pour réduire l'impact du secteur, responsable de 35 % de la consommation d'énergie, de 38 % d'émissions de carbone liées à l'énergie, et de 50 % de la consommation des ressources. L'empreinte totale de ce secteur est supposée doubler d'ici 2060³.

Cela exige une étroite collaboration sur l'intégralité de la chaîne de valeur, et une transformation radicale de la manière dont les bâtiments sont conçus, construits, utilisés et détruits ; nouveaux modèles d'entreprises qui encouragent la circularité, la réutilisation des bâtiments et des matériaux, la réflexion sur l'intégralité du cycle de vie, des opérations de haute performance et, au final, la diminution de l'utilisation des énergies fossiles.

L'Engagement a été présenté pour la première fois en 2018 pour promouvoir et inspirer une action exemplaire pour la neutralité carbone des bâtiments. Les mesures accélérées prises par des entreprises pour décarboner leur portefeuille, et par les décideurs pour mettre en application les réglementations en vue de la neutralité carbone des bâtiments, facilitent les solutions nécessaires pour encourager le marché de masse à changer en vue d'atteindre les objectifs de *Whole Life Carbon Vision* (Vision pour la neutralité carbone) [☞](#) pour 2030 et 2050. Il s'agit d'un exemple de l'*Ambition Loop* [☞](#) à l'œuvre, l'impact évident des signataires encourageant d'autres entreprises à les imiter, pour créer encore d'autres plans d'action.

Depuis son lancement, l'Engagement s'est développé et amélioré grâce au feedback des signataires et des partenaires et grâce au travail scrupuleux du *Commitment Taskforce* et des groupes de travail. La mise à jour de 2021 traduit une ambition bien plus importante grâce à la mise en place de nouvelles exigences et de nouveaux objectifs.


Vous trouverez davantage d'informations concernant l'Engagement, des conseils supplémentaires et la liste des signataires [ici](#) [☞](#).

Comment a-t-il été développé ?

L'Engagement a été développé et est mis à jour selon les principes des meilleures pratiques (best practices) du *Whole Life Carbon Vision* [☞](#) d'*Advancing Net Zero*. Cette mise à jour est le résultat d'un processus de développement et d'une consultation sur 18 mois s'appuyant sur la participation de plus de 100 experts de l'industrie exclusivement consacrés à cette mission. Issus à la fois de la communauté du *Green Building Council* et, plus largement, des parties prenantes du secteur, ils adhèrent au *Commitment Taskforce* et au groupe de travail du *Whole Life Carbon*.

3 GlobalABC, '2020 Global Status Report for Buildings and Construction' (2020), p.19, 48

Pourquoi Whole Life Carbon ?

Pour affirmer sa position dominante en ce qui concerne le chemin vers la neutralité carbone des bâtiments, la version 2021 de l'Engagement permet de mieux définir les exigences existantes concernant le carbone opérationnel ainsi que la création de nouvelles actions pour tenir compte des émissions intrinsèques dans le cadre d'une approche pour le développement durable sur tout le cycle de vie. Cela fait suite aux objectifs et actions définies dans le rapport 2019 de WorldGBC intitulé [Bringing Embodied Carbon Upfront](#) , et encourage une accélération des actions exemplaires.

Pour aussi empêcher et réduire les émissions intrinsèques, augmenter l'efficacité des ressources et stimuler le développement et l'approvisionnement du marché en produits à faibles émissions de carbone, le secteur doit (1) réduire et prendre en compte son impact sur l'environnement et les ressources naturelles à travers la conception et la construction, et (2) exiger de manière urgente et appuyée que les chaînes d'approvisionnement et les investisseurs débloquent les moyens financiers nécessaires à la décarbonation des processus de l'industrie lourde.

L'Engagement exige que, d'ici 2030 :

- **Les bâtiments existants réduisent leur consommation d'énergie et leurs émissions liées à l'énergie et aux agents réfrigérants en supprimant l'utilisation des énergies fossiles aussi rapidement que possible (le cas échéant). Lorsque cela s'avère nécessaire, compenser les émissions résiduelles.**
- **Les nouveaux développements et les rénovations majeures soient ultra efficaces, fonctionnent aux énergies renouvelables, affichent une baisse maximale de carbone intrinsèque et pratiquent une compensation pour toutes les émissions résiduelles.**

Engagement pour la neutralité carbone des bâtiments

La structure de l'Engagement est conçue pour faciliter l'action réelle pour la décarbonation de l'environnement bâti. Son approche encourage la flexibilité et les résultats afin de s'assurer que les signataires prennent en compte l'impact global des biens qui sont sous leur contrôle direct, et facilitent les actions d'autres organisations qui veulent faire de même.

Les entités proposent un plan d'action qui s'appuie sur cinq éléments clés :



S'agissant d'un défi mondial qui exige des solutions locales, l'Engagement se base sur des résultats et se concentre sur des actions, ouvrant la voie à des solutions créatives et flexibles au niveau des biens et des portefeuilles afin d'obtenir des performances élevées à travers l'application des meilleures pratiques (best practices).

Le WorldGBC reconnaît que les définitions de la neutralité carbone et les approches pour atteindre la neutralité carbone peuvent varier. C'est pourquoi le WorldGBC n'encourage pas les signataires à décréter leur neutralité carbone basée sur leur simple participation à l'Engagement. Ils seront en revanche toujours reconnus comme des leaders de la transformation du marché sur le chemin de la neutralité carbone. Ce point est expliqué plus en détails dans la section 4.2 Négocier la neutralité carbone.

L'Engagement détermine l'avenir de l'industrie, offrant une plateforme pour soutenir les actions exemplaires qui prennent en compte et compensent les émissions des projets actuellement en cours, tout en proposant des solutions à faibles émissions de carbone pour les constructions du futures.

L'Engagement comprend-t-il des repères pour la diminution d'énergie et de carbone intrinsèque ?

Comme le présente le projet Whole Life Carbon Vision de WorldGBC, d'ici 2030 tous les nouveaux projets dans le monde doivent atteindre une réduction minimale de 40 % du carbone intrinsèque, la priorité étant donnée aux émissions de carbone initiales.

En tant que leaders, les signataires de l'Engagement doivent aller plus loin et plus vite et s'efforcer de réduire les émissions au maximum selon le type de projet, sa situation et ses solutions pour le marché. Pour de plus amples informations, veuillez vous référer aux données de référence nationales et aux Green Building Councils locaux.

Qui peut souscrire à l'Engagement ?

Les entités qui souhaitent devenir signataires doivent prouver un niveau d'ambition et d'impact équivalent au leadership exigé par cet Engagement. Les signataires doivent prouver cela à travers un ou plusieurs des éléments suivants :

- présence internationale pour stimuler les marchés globaux
- présence importante dans leur pays
- capacité marquée à influencer l'environnement de la construction
- niveau élevé d'émissions de carbone dans leur secteur par rapport à une entité moyenne devant modifier ses émissions
- potentiel élevé pour la préconisation d'actions plus nombreuses au sein de l'industrie

L'éligibilité sera évaluée par les GBC locaux (quand cela est possible) et validée par l'équipe d'Advancing Net Zero de WorldGBC pendant le processus de recrutement. Si nécessaire, l'éligibilité sera confirmée ultérieurement par les membres du Taskforce de l'Engagement pour la neutralité carbone des bâtiments.

Veillez noter : Les entreprises et les organisations doivent signer l'Engagement pour agir selon le profil de leur portefeuille, et doivent inclure tous les biens de leur portefeuille qui sont sous leur contrôle direct (voir la section des définitions du Guide détaillé à paraître).

3.2 Transition vers les nouvelles exigences

L'Engagement présente désormais des exigences obligatoires selon le profil du portefeuille d'une entité, déterminées via le contrôle direct des biens (contrôle opérationnel et financier) :

- Si une entité n'a à gérer que des **bâtiments existants** dans son portefeuille, les **exigences liées au carbone opérationnel** s'appliquent.
- Si une entité est également responsable du **développement de nouveaux bâtiments ou de rénovations importantes** dans son portefeuille, **à la fois les exigences concernant le carbone opérationnel et le carbone intrinsèque** s'appliquent.

À compter du 1er janvier 2023, tous les nouveaux signataires de l'Engagement devront s'engager vis-à-vis des exigences qui correspondent au profil de leur portefeuille.

Les signataires existants seront invités à effectuer la transition vers les nouvelles exigences et le WorldGBC poursuivra son lien avec ces signataires pour appuyer ce processus.

3.3 Avantages des signataires de l'Engagement

L'Engagement pour la neutralité carbone des bâtiments encourage et inspire un leadership proactif en faveur du climat pour garantir que les objectifs de réduction des émissions de carbone de l'Accord de Paris soient atteints à travers des actions urgentes et immédiates. Il offre aux entités l'opportunité de protéger leurs opérations et fournit une plateforme unique pour favoriser les actions.

Motiver le changement

En établissant des objectifs ambitieux « absolus », l'Engagement fournit un cadre de travail aux entités pour qu'elles développent des solutions ambitieuses, pertinentes au niveau local, flexibles et viables de manière universelle pour leurs biens et leur portfolio afin de réduire la demande en énergie, faire progresser les opérations neutres en carbone et combattre les émissions intrinsèques. En devenant signataires et en tirant profit de la vaste expérience des autres signataires et des organisations partenaires, les participants peuvent montrer à l'industrie le niveau d'action requis pour faire progresser la décarbonation et encourager une meilleure adoption de ces mesures.

Pour la défense du climat

Alors que l'Engagement répond à l'« empreinte carbone » d'une organisation en termes d'émissions de carbone qu'elle peut directement traiter dans son portefeuille, pour de nombreuses organisations le potentiel de leur « empreinte positive », de par le travail qu'elles effectuent en tant qu'organisation, peut avoir un impact bien plus important sur les émissions indirectes. Ces actions permettent de refléter une approche holistique de la décarbonation de l'environnement bâti. Les signataires doivent effectuer un suivi de cet impact et en rendre compte.

Au-delà de la rentabilité

La rentabilité liée à la construction des bâtiments neutres en carbone devient de plus en plus évidente. La demande du consommateur et les attentes des investisseurs pour garantir la résilience des opérations commerciales – y compris les biens bâtis – se dirigent vers une économie future neutre en carbone. Il devient en outre plus clair que la construction de bâtiments neutres en carbone entraîne des avantages sociaux et sanitaires supplémentaires qui dépassent la réduction immédiate des émissions, non seulement pour les utilisateurs des infrastructures mais aussi, plus largement, pour la communauté et la société.

Théorie du Changement : Advancing Net Zero 4.0

Faire progresser la neutralité carbone est un chemin de longue haleine et fait partie intégrante d'un changement systémique plus large vers un environnement bâti plus durable.

Dans le cadre de la transition vers une décarbonation totale du secteur, le WorldGBC agit comme défenseur d'une approche holistique du développement durable qui permet aussi des bénéfices associés environnementaux et sociaux comme le précisent les Objectifs de Développement Durable (ODD) de l'ONU.

Les signataires de l'Engagement progressent vers la neutralité carbone en rendant possible et en accélérant la transformation du marché. Leur engagement représente une position exemplaire au sein du secteur des bâtiments et de la construction pour une décarbonation plus intense et rapide de l'environnement bâti. Avec cette action, nous cherchons à lancer une transformation du secteur qui permettra aux acteurs traditionnels d'atteindre les objectifs définis dans la stratégie [Sustainable Buildings for Everyone, Everywhere](#) de WorldGBC [☞](#).

L'Engagement constitue un exemple de l'Ambition Loop à l'œuvre – les signataires agissent pour le climat dans leur propre portefeuille immobilier afin de montrer ce qui est possible, et agissent comme défenseurs du changement à travers leurs activités commerciales. Les gouvernements à tous les niveaux répondent à ces signaux volontaires en établissant des politiques et des objectifs, en créant la confiance chez les investisseurs et les chaînes d'approvisionnements pour mettre en place des solutions à faibles émissions en amont des réglementations et des décisions traditionnelles.

La version 2021 de l'Engagement poursuit sur cette lancée, pour faire progresser la neutralité carbone de l'intégralité du cycle de vie de l'environnement bâti grâce à des exigences pour la mesure, la réduction et la compensation du carbone intrinsèque. En demandant aux signataires de mener toutes les actions nécessaires pour obtenir une réduction maximale, d'ici 2030, des émissions de carbone sur tout le cycle de vie (et compenser toutes les émissions résiduelles) sur tous les nouveaux développements ou rénovations importantes sur lesquelles ils ont un contrôle direct, les obstacles restants seront dépassés pour pousser encore davantage la transformation du marché et faciliter la prise de solutions des marchés traditionnels.

Une approche de la décarbonation basée sur la réduction puis les résultats.

L'Engagement continue de promouvoir une approche de la décarbonation basée d'abord sur la réduction puis sur les résultats – pour offrir aux signataires la souplesse de développer un plan d'action spécifique à leur propre profil de portefeuille basé sur les principes de meilleures pratiques (best practices) visant à réduire à la fois la consommation et les émissions, et d'établir des rapports annuels des progrès vérifiés des objectifs de décarbonation.

Grâce au recueil de données visant à informer sur le choix de faibles émissions, il est possible de fixer des repères et des objectifs pertinents, de mettre en place des méthodes de meilleures pratiques (best practice), de réduire les coûts associés et d'augmenter le taux de participation – pour ainsi accélérer la transformation du marché et obtenir des réductions significatives des émissions du secteur.

Malgré d'importants efforts pour maximiser les baisses d'émission, en raison de limites externes sur certains marchés, les compensations sont un atout important pour diminuer les émissions résiduelles, en particulier quand on prend aussi en compte le carbone intrinsèque.

Le WorldGBC préconise la réduction de moitié des émissions pour le secteur des bâtiments et de la construction d'ici 2030 et la décarbonation totale du secteur d'ici 2050. Pendant notre transition, nous reconnaissons aussi la valeur de la compensation comme moyen d'équilibrer et de neutraliser l'impact du secteur, et de faciliter un impact social et environnemental positif sur le chemin des émissions totales neutres en carbone.

Les émissions initiales de carbone intrinsèque résiduel doivent être compensées à l'achèvement de la construction (pour les nouveaux développements). Les émissions résiduelles opérationnelles (le cas échéant) et les émissions de carbone intrinsèque pour les rénovations majeures doivent être compensées au fur et à mesure qu'elles sont dégagées, de manière annuelle et tout au long du cycle de vie de l'infrastructure. Pour de plus amples informations, consulter la section 4.2 Négocier la neutralité carbone et [Advancing Net Zero : Offsetting Residual Emissions from the Building and Construction Sector](#) (Compenser les émissions résiduelles du secteur du bâtiment et de la construction) [☞](#).

4.1 Impact des parties prenantes

Afin de mettre en œuvre notre objectif commun de la décarbonation totale de l'environnement bâti, il est vital que toutes les parties prenantes sur toute la chaîne de valeur agissent de manière collective et collaborative. Différents types de parties prenantes auront des capacités et des impacts différents pour influencer directement, à travers leurs actions, la baisse des émissions de carbone sur tout le cycle de vie, mais tous ont le potentiel d'influencer aussi les émissions indirectes.

Le Guide Détaillé actualisé à paraître suggérera des actions possibles pour les différentes parties prenantes, pour mener à bien leur Engagement et aller au-delà, et pour répondre aux exigences de la section pour la Défense du climat. Parmi les opportunités pour influencer directement et indirectement les émissions de carbone sur tout le cycle de vie, on compte comme exemples :

Propriétaires d'infrastructure / Investisseurs – optimiser la performance actuelle des bâtiments existants et la spécification des nouveaux développements pour faire progresser la neutralité carbone sur tout le cycle de vie. Quand les infrastructures existantes sont réaménagées pour une réutilisation, viser la neutralité carbone sur tout le cycle de vie pour ces activités.

Développeurs – optimiser les baisses d'émissions de carbone opérationnel et intrinsèque pour les nouveaux développements. Accélérer l'action de la chaîne d'approvisionnement pour augmenter la demande pour les matériaux et les processus de construction à faibles émissions. Permettre aux biens à vendre d'opérer de manière neutre en carbone.

Entrepreneurs – aider les clients à préciser et fournir des designs et des développements terminés optimisés pour la neutralité carbone sur tout le cycle de vie. Collaborer avec la chaîne d'approvisionnement pour incorporer des approches pour une construction frugale, décarboner les équipements de construction, les processus et le transport des matériaux, et mettre en place des principes d'économie circulaire.

Concepteurs / Architectes / Ingénieurs – optimiser les performances en cours de leurs propres biens pour atteindre la neutralité carbone opérationnelle. Spécifier leurs propres développements nouveaux & rénovations majeures pour atteindre la neutralité du carbone intrinsèque. Soutenir les clients et les projets afin d'obtenir une baisse maximale du carbone sur tout le cycle de vie.

Fabricants de produits – optimiser les performances en cours de leurs propres biens pour atteindre la neutralité carbone. Spécifier leurs propres développements nouveaux & rénovations majeures pour atteindre la neutralité du carbone intrinsèque. Optimiser et décarboner les processus de fabrication et les produits afin de répondre aux exigences du marché en termes de faibles émissions de carbone et de matériaux circulaires.

Locataires – optimiser les performances des biens occupés et encourager les propriétaires des biens à souscrire à l'Engagement pour une transition vers la neutralité carbone. Défendre la neutralité carbone à travers des activités commerciales essentielles et les exigences du marché pour accélérer et faire progresser la transition vers la neutralité carbone sur tout le cycle de vie.




4.2 Négocier la neutralité carbone

L'Engagement est conçu pour reconnaître les actions exemplaires à l'égard de la décarbonation des portefeuilles immobiliers, ainsi que la contribution des signataires à la transformation de l'industrie à une plus grande échelle vers la neutralité carbone et, au final, vers le zéro carbone. Il encourage les stratégies visant d'abord une baisse importante des émissions, les émissions résiduelles étant compensées par des programmes spécifiques.

Le WorldGBC n'encourage pas les signataires à afficher leur neutralité carbone basée sur leur unique participation à l'Engagement. Ils seront en revanche reconnus comme leaders de la transformation du marché sur le chemin de la neutralité carbone.

Le GIEC définit la neutralité carbone comme : Lorsque les émissions anthropiques des gaz à effet de serre dans l'atmosphère sont équilibrées par la suppression anthropique d'émissions sur une période donnée. L'initiative Science Based Targets (SBTi) définit comme suit ce que signifie la neutralité carbone au niveau de l'entreprise : (1) atteindre un niveau de baisse des émissions sur la chaîne de valeur en ligne avec la neutralité carbone au niveau mondial ou sectoriel selon des scénarios qui limitent le réchauffement à 1,5°C sans aucun dépassement ou avec un dépassement limité et ; (2) neutraliser l'impact de toute source d'émissions résiduelles qui ne peuvent être supprimées en supprimant de manière permanente une quantité équivalente de dioxyde de carbone de l'atmosphère⁴.

Une décarbonation profonde et équitable devient donc un pré-requis pour le zéro carbone.

Comme établi dans [Advancing Net Zero : Offsetting Residual Emissions from the Building and Construction Sector](#) , WorldGBC recommande que les signataires recherchent la compensation des émissions par une élimination permanente afin d'atteindre le zéro carbone. En revanche, dans le cadre de la transition vers une décarbonation totale du secteur qui permet aussi des bénéfices environnementaux et sociaux associés et tangibles pour appuyer l'initiative SDGs, WorldGBC reconnaît l'importante contribution des compensations par secteur et le rôle qu'elles jouent à court et à moyen terme pour permettre un changement systémique.

WorldGBC encourage donc les entreprises à investir dans des moyens de compensation dans le cadre de la transition vers des émissions zéro carbone.

Avec le temps, les entités doivent travailler à la transition vers l'utilisation de mesures de compensations des émissions par leur élimination au fur et à mesure de la maturation de ce marché. Avant d'avancer une neutralité carbone qui sera également reconnue selon d'autres définitions, les signataires doivent prendre note de ces différences et communiquer de manière appropriée.

⁴ L'initiative Science Based Targets est en train de développer le premier Standard pour la Neutralité Carbone mondial afin de valider les objectifs de neutralité carbone des entreprises. Le Standard sera lancé fin 2021 et commencera à valider les objectifs en janvier 2022.



Une approche sur tout le cycle de vie pour la progression vers des bâtiments neutres en carbone 5.0

Carbone opérationnel

Faire progresser la neutralité carbone pour les émissions opérationnelles implique de réduire la demande énergétique, d'opter pour les énergies renouvelables et de compenser les émissions résiduelles provenant de sources que l'on ne peut supprimer (telles que des agents réfrigérants ou des énergies fossiles restants). Les bâtiments doivent opter aussi rapidement que possible pour une utilisation totale d'énergies renouvelables en supprimant les équipements qui fonctionnent aux énergies fossiles. Les entités s'engagent à mesurer, équilibrer et baisser (et à compenser le cas échéant) les émissions opérationnelles de leurs biens et à promouvoir un environnement bâti neutre en carbone s

L'importance de l'efficacité énergétique

Les mesures d'efficacité énergétique pourraient contribuer à une baisse de 48 % des émissions mondiales d'ici 2030, 43 % desquelles proviennent des bâtiments. Elles constituent aussi une source importante de baisse des coûts tout en contribuant à une augmentation de la résilience, de la durabilité, du confort et de la productivité et de la décarbonation du réseau électrique.

Les actions dans le cadre de la stratégie de décarbonation doivent être démontrées en s'appuyant sur les principes suivants :

1. **Réduction et optimisation de la demande énergétique** – prioriser une moindre consommation et l'efficacité énergétique pour veiller à ce que les bâtiments fonctionnent aussi efficacement que possible, sans gaspillage d'énergie.
2. **Création d'un équilibre des énergies renouvelables** – faire en sorte que le reste de la demande provienne de sources d'énergie renouvelables, sur ou hors site.
3. **Compensation pour les émissions résiduelles** – compenser les émissions opérationnelles résiduelles, provenant par exemple des agents réfrigérants ou de l'utilisation des énergies fossiles inévitables dans des bâtiments aux activités de compensation crédibles et de grande qualité⁵.
4. **Plan pour une décarbonation en profondeur** – mettre en place des plans d'action pour supprimer au plus vite toutes les sources restantes d'énergies fossiles dans les infrastructures.

Carbone intrinsèque

Faire progresser la neutralité carbone pour les émissions intrinsèques implique la baisse d'émissions associées à des matériaux et processus de construction tout au long du cycle de vie du bâtiment et aussi loin que possible. Une fois que tous les efforts de réduction ont été faits, compenser les émissions résiduelles initiales des nouveaux développements et des rénovations majeures. Les entités s'engagent à mesurer, équilibrer et baisser les émissions intrinsèques de leurs biens et à promouvoir un environnement bâti neutre en carbone sur tout le cycle de vie dans tout le secteur et la chaîne de valeur du secteur du bâtiment et de la construction.

Pourquoi il faut réduire le carbone intrinsèque

La fabrication du ciment est responsable de 7 % des émissions de carbone au niveau mondial, l'acier y contribuant à hauteur de 7-9 %, la moitié de cette tranche étant attribuée aux bâtiments et à la construction. Plus de la moitié des émissions totales de carbone des nouvelles constructions entre 2020 et 2050 sera due aux émissions initiales.

Les actions dans le cadre de la stratégie de décarbonation doivent être démontrées en s'appuyant sur les principes suivants :

1. **Empêcher** – dès le départ, éviter le carbone intrinsèque en réfléchissant aux stratégies alternatives pour obtenir le résultat souhaité (par ex. favoriser la rénovation de bâtiments existants par rapport à la construction de nouveaux développements etc.)
2. **Réduire et optimiser** – évaluer chaque choix de design en adoptant une approche prenant en compte tout le cycle de vie et chercher à minimiser l'impact du carbone initial (par ex. construction frugale, matériaux et processus de construction à faibles émissions de carbone etc.)
3. **Prévoir pour l'avenir** – prendre des mesures pour éviter à l'avenir le carbone intrinsèque pendant et à la fin de la durée de vie de l'infrastructure (par ex. maximiser le potentiel de rénovation, l'adaptation dans le futur, la circularité, etc.)
4. **Compenser les émissions résiduelles** – compenser les émissions de carbone intrinsèques résiduelles initiales à travers des activités crédibles et de grande qualité⁵.

⁵ WorldGBC, 'Advancing Net Zero: Offsetting Residual Emissions from the Building and Construction Sector' (2021)

Exigences 6.0

Cette section présente les exigences élevées de chaque élément de l'Engagement. Pour de plus amples informations selon le type d'entité, veuillez vous référer au Guide Détaillé à paraître.

6.1 Importance du portefeuille

Villes et gouvernements infranationaux

Les décideurs continueront à être pris en compte sous les profils « Politique » et/ou « Bâtiments municipaux/gouvernementaux ». Ces prérequis restent inchangés pour le carbone opérationnel.

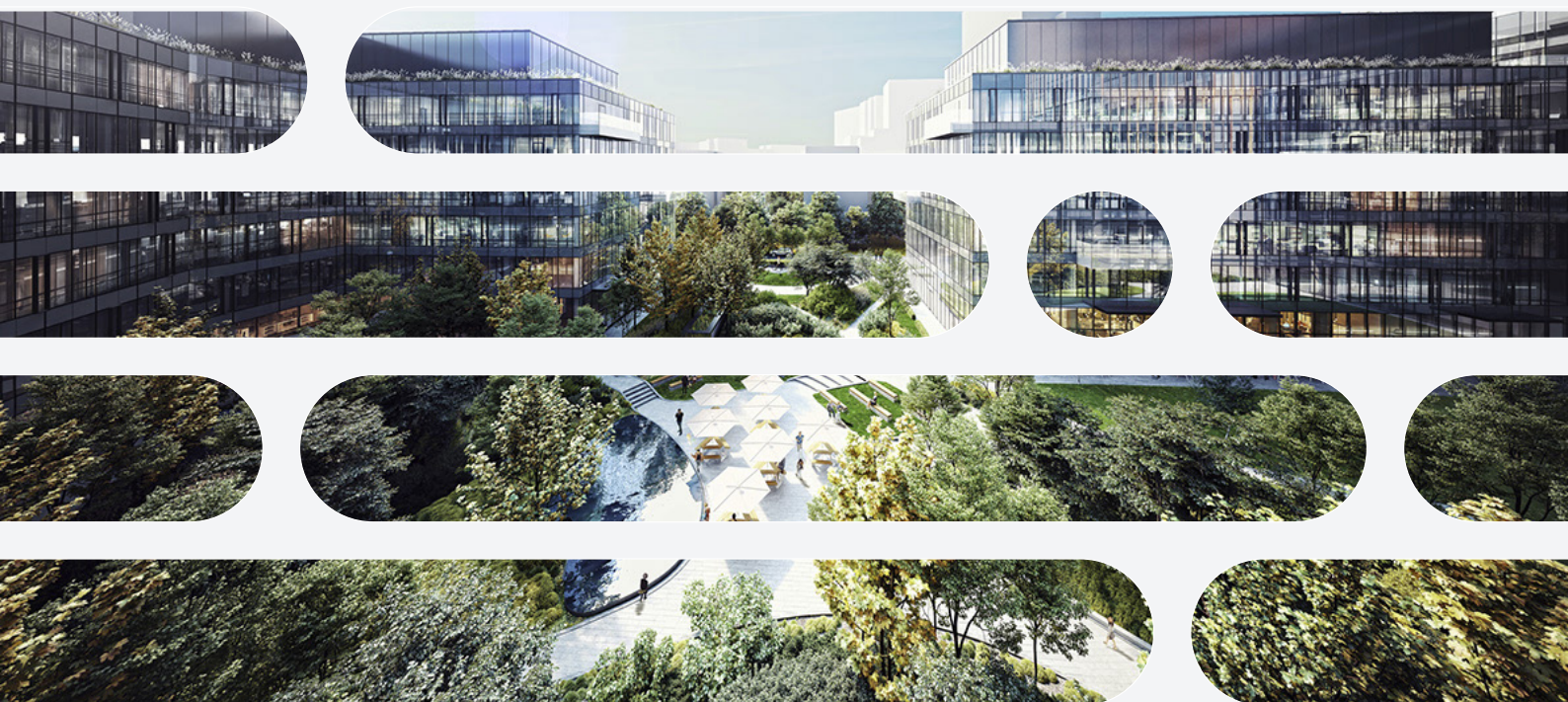
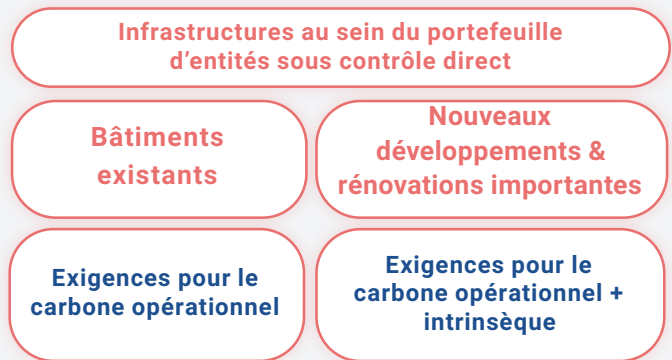
Pour les villes qui souhaitent prendre en compte l'impact du carbone sur tout le cycle de vie, se référer à la C40 Clean Construction Declaration [☞](#).

Entreprises et Organisations

Toutes les organisations et entreprises ayant souscrit à l'Engagement pour la neutralité carbone des bâtiments feront désormais partie d'un unique profil quel que soit le type d'entité. Les exigences seront basées sur le niveau de contrôle direct qu'une entité exerce sur chaque bien et sur les activités qu'elle entreprend au sein de chaque portefeuille.

L'Engagement exige désormais que les entités prennent en compte l'impact carbone de leurs actions sur tout le cycle de vie ; qu'elles obtiennent une baisse maximale des émissions de carbone opérationnel et intrinsèque pour tous les biens sous leur contrôle direct, en prenant en compte toutes les étapes du cycle de vie, et compensent toutes les émissions initiales résiduelles. Les nouvelles exigences liées au carbone intrinsèque s'appliquent à tous les signataires qui développent, sous leur contrôle direct, de nouvelles infrastructures ou des biens qui font l'objet de rénovations significatives.

Différentes régions et différents pays ont un accès variable aux chaînes d'approvisionnement et aux sources d'énergie qui affecteront les stratégies de passation des marchés. Quand un Green Building Council local propose des directives qui vont au-delà des exigences de l'Engagement, les directives locales s'appliquent.



Carbone opérationnel

Carbone intrinsèque

S'ENGAGER

biens sous contrôle direct pour baisser (et compenser, le cas échéant) toutes les **émissions de carbone opérationnel** d'ici 2030

RÉVÉLER

et évaluer les **émissions de carbone et la demande énergétique** opérationnelle annuelles des biens et du portefeuille

AGIR

pour obtenir une baisse maximale des émissions à travers des actions et des jalons clés en vue de **l'efficacité énergétique** et des **énergies renouvelables**

VÉRIFIER

la performance énergétique améliorée, les émissions réduites de carbone et la progression vers des biens et un portefeuille neutres en carbone

PROMOUVOIR

une baisse des émissions plus élargie en agissant comme un catalyseur à travers des **activités d'organisation essentielles** pour encourager des actions supplémentaires au sein des chaînes d'approvisionnement respectives

nouveaux développements et rénovations majeures sous contrôle direct pour baisser et compenser (en ce qui concerne les émissions résiduelles initiales) les **émissions de carbone intrinsèque** d'ici 2030

les émissions de carbone sur tout le cycle de vie selon la norme EN 15978 ou toute autre norme nationale autorisée

pour obtenir une baisse maximale des émissions du **carbone intrinsèque initial, pendant et en fin d'utilisation**

les stratégies de prévention, les calculs WLCA, les compensations et la progression vers des biens et un portefeuille neutres en carbone intrinsèque

une baisse des émissions plus élargie en agissant comme un catalyseur à travers des **activités d'organisation essentielles** pour encourager des actions supplémentaires au sein des chaînes d'approvisionnement respectives



Engager toutes les infrastructures sous contrôle direct pour faire progresser la neutralité en carbone opérationnel et/ou sur tout le cycle de vie d'ici 2030.

S'ENGAGER

Objectif :

Reconnaître les entités qui s'engagent à posséder, occuper et développer des biens nouveaux et existants sous leur contrôle direct afin de baisser (et compenser, le cas échéant) les émissions de carbone opérationnel d'ici 2030 et, pour les nouveaux développements ou les activités de rénovations majeures, atteindre une baisse maximale et mettre en place une compensation des émissions résiduelles d'ici 2030 (à l'achèvement de la construction et au fur et à mesure que les émissions sont dégagées).

RÉVÉLER

Les nouveaux développements ou les activités de rénovations majeures doivent atteindre une baisse la plus importante possible des émissions de carbone intrinsèque initiales, conserver une perspective du carbone sur tout le cycle de vie et faisable dans le cadre du marché/contexte local, les émissions résiduelles devant être compensées selon les préconisations de *Advancing Net Zero: Offsetting Residual Emissions from the Building and Construction Sector* [☞](#).

AGIR

Exigences :

Carbone opérationnel

S'engager à ce que **tous les biens** sous contrôle direct baissent (et compensent, le cas échéant) les **émissions de carbone opérationnel** (émissions totales de catégories 1 et 2 y compris les agents réfrigérants et les charges de fabrication/liées aux processus) d'ici 2030.

Atteindre une baisse des émissions la plus importante possible des énergies et des agents réfrigérants et compenser toutes les émissions résiduelles.

Carbone intrinsèque

S'engager à ce que tous **les nouveaux développements et les rénovations majeures** des biens existants réduisent et compensent (en ce qui concerne les émissions résiduelles initiales) les **émissions de carbone intrinsèque d'ici 2030**.

Atteindre une baisse des émissions la plus importante possible pour le carbone intrinsèque initial (phase de production Module A ainsi que défini dans la norme EN 15978, les modules B - D devant avoir été mesurés, pris en compte et planifiés), et compenser toutes les émissions résiduelles.

VÉRIFIER

PROMOUVOIR



Mesurer et évaluer la demande énergétique annuelle du portefeuille et des biens, ainsi que les émissions de carbone opérationnel et les émissions de carbone sur tout le cycle de vie. Publication des données du portefeuille.



S'ENGAGER

Objectif :

Créer des indicateurs de performance transparentes des bâtiments à l'aide d'éléments de mesure et de surveillance afin de pouvoir comparer et évaluer au niveau du portefeuille et des biens.



RÉVÉLER

Générer des informations facilement assimilables et disponibles publiquement (par les consommateurs, employés, etc.), mettre en place la référence pour l'Engagement du portefeuille et identifier les écarts de performance et les opportunités d'amélioration au niveau du portefeuille et des biens.



AGIR

Faciliter l'accès aux données et méthodologies permettant de calculer de manière plus précise l'impact des décisions de design, et d'insuffler les changements nécessaires au niveau de la chaîne d'approvisionnement pour réduire les impacts. Informer sur le développement et l'ajustement des plans de mise en place individuels et des plans d'action pour la décarbonation, ainsi que l'impact potentiel de la défense pour le climat.

Exigences :

Carbone opérationnel

Publier et évaluer la **demande énergétique** annuelle du portefeuille et des biens ainsi que les **émissions de carbone**, y compris :

1. consommation d'énergie et intensité de l'utilisation d'énergie (EUI) / énergie prévue
2. contribution d'énergie renouvelable (sur site et hors site)
3. émissions de carbone opérationnelles de catégories 1 et 2 du portefeuille, y compris les agents réfrigérants et les charges liées au processus
4. contribution des compensations (le cas échéant)

Publier l'impact des activités commerciales qui contribuent à la baisse des émissions indirectes

Carbone intrinsèque

Publier les **émissions de carbone de tout le cycle de vie** pour les nouveaux développements et les rénovations majeures, selon la norme EN 15978 ou toute autre norme nationale autorisée, y compris :

5. données concernant le carbone intrinsèque initial
6. données concernant les émissions sur tout le cycle de vie
7. contribution des compensations pour les émissions résiduelles initiales

Publier l'impact des activités commerciales qui contribuent à la baisse des émissions indirectes



VÉRIFIER



PROMOUVOIR





S'ENGAGER

Développer et mettre en place un plan d'action adapté pour la décarbonation y compris les actions et jalons clés, pour refléter les activités du portefeuille sous contrôle direct de l'entité.



RÉVÉLER

Objectif :

Pour développer, maintenir et mettre à jour un plan d'action afin de réaliser l'Engagement dans la lignée de l'Advancing Net Zero Framework.

Identifier et mettre en place des mesures d'efficacité énergétique et des objectifs et jalons en matière d'énergie renouvelable pour montrer une trajectoire de décarbonation pour les biens et le portefeuille, qui soient techniquement faisables, économiquement viables, substantielles et vérifiables.

Maximiser la réduction des émissions de carbone intrinsèque initiales pour le type de projet, sa situation et ses solutions pour le marché, à partir d'une évaluation sur tout le cycle de vie (WLCA).

Exigences:



AGIR

Carbone opérationnel

Développer et mettre en place un plan d'action de décarbonation qui comprend des **mesures d'efficacité énergétique** pour réduire la consommation, mettre en place des mesures pour la décarbonation des réseaux, la génération d'**énergie renouvelable** et l'approvisionnement au niveau des biens et du portefeuille.

Établir un plan d'action pour supprimer au plus vite toutes les sources restantes d'énergies fossiles des bâtiments.

Carbone intrinsèque

Développer et mettre en place un plan d'action pour la décarbonation qui maximise la réduction du **carbone intrinsèque initial, pendant et à la fin du cycle de vie**, au niveau des biens.

Compenser les émissions initiales résiduelles au moment de l'achèvement de la construction, et les émissions des rénovations majeures au fur et à mesure de leur création, de manière annuelle.

Établir un plan de tout le cycle de vie pour les biens en cours de développement, y compris leur réutilisation et les étapes de fin de vie.



VÉRIFIER



PROMOUVOIR





S'ENGAGER

Fournir des données précises, fiables et vérifiées qui affichent un progrès vers la neutralité carbone des biens et du portefeuille.

Objectif :

Pour vérifier de manière annuelle la progression de chaque bien et le portefeuille vers l'obtention des résultats de l'Engagement à travers une certification par un organisme local indépendant, une assurance ou des mécanismes de marché indépendants et l'ajustement du plan d'action pour la décarbonation, comme il se doit.

Permettre de mieux comprendre et proposer des mesures cohérentes pour les émissions de carbone sur tout le cycle de vie des biens nouveaux et rénovés pour offrir une meilleure comparaison des résultats, des références et des objectifs pour atteindre une baisse maximale du carbone sur tout le cycle de vie.

Créer des signaux de demande pour un meilleur accès aux solutions à faibles émissions de carbone pour le secteur.

Exigences :

Carbone opérationnel

Vérifier et établir des rapports sur une **meilleure performance énergétique et une baisse des émissions de carbone** pour les biens et le portefeuille via un **organisme indépendant** ou des mécanismes de marché au niveau des biens (tels que la certification des bâtiments écologiques).

Fournir des données vérifiées pour montrer l'impact des actions de défense.

Carbone intrinsèque

Vérifier et établir des rapports sur les **calculs des évaluations du cycle de vie, les données concernant les émissions de carbone intrinsèque et sur tout le cycle de vie** via un **organisme indépendant** ou des mécanismes de marché au niveau des biens (tels que la certification des bâtiments écologiques).

Fournir des données vérifiées pour montrer l'impact des actions de défense.



RÉVÉLER



AGIR



VÉRIFIER



PROMOUVOIR



Afficher un leadership pour la progression vers des bâtiments neutres en carbone, la transformation du marché et la transition vers un environnement bâti neutre en carbone.

S'ENGAGER

RÉVÉLER

AGIR

VÉRIFIER

PROMOUVOIR

Objectif :

Pour faire preuve de leadership à travers des activités commerciales essentielles servant de catalyseur pour des actions plus poussées au sein des chaînes d'approvisionnement respectives. À travers des initiatives telles que des programmes volontaires (par ex. écologisation communautaire, guide de design), incitatifs (par ex. dégrèvement pour efficacité énergétique/aide financière) ou accords contractuels (par ex. baux verts, politiques d'approvisionnement en faibles émissions de carbone, etc.), chaque partie prenante a le potentiel de participer à l'élan vers l'objectif de décarbonation totale d'ici 2050.

Saisir toutes les actions et activités qui vont au-delà des exigences minimales de la section Engagement, y compris d'autres sources d'émissions issues de l'empreinte carbone d'une entité et d'autres opportunités pour baisser encore davantage les émissions en lien avec les activités de cette entité.

Exigences :

Carbone opérationnel

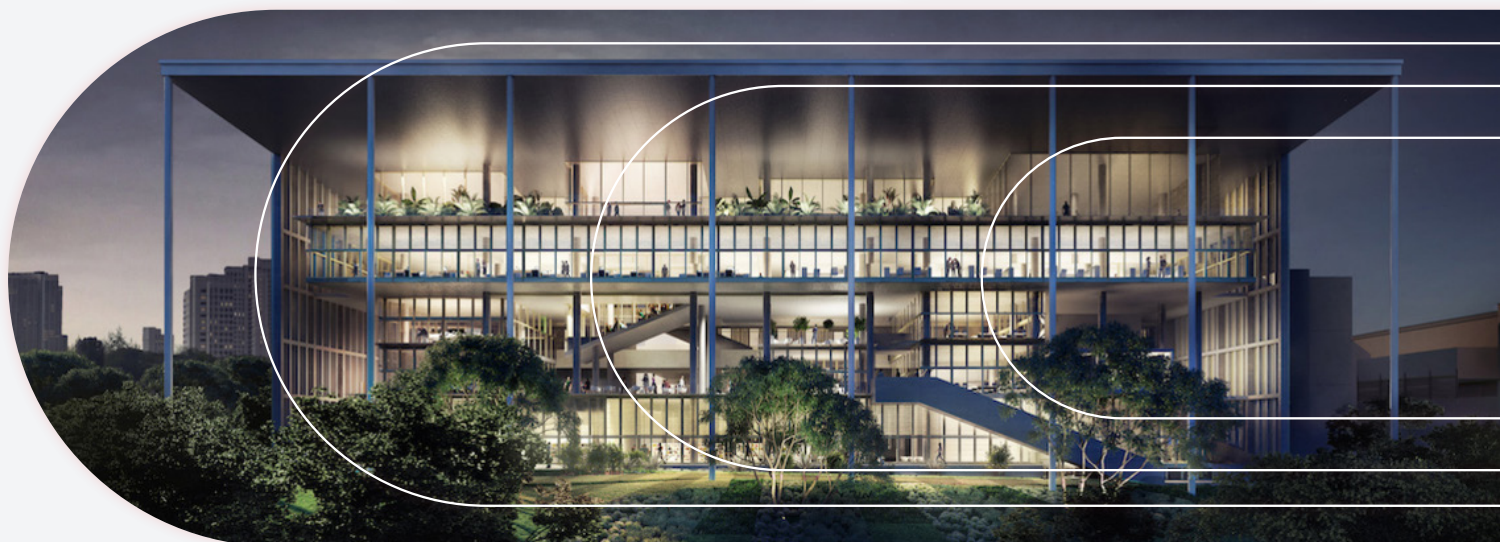
Faire preuve de leadership à travers des **activités commerciales essentielles** qui contribuent à la compréhension et à la baisse des **émissions de carbone sur tout le cycle de vie**, et permettre un développement plus large des bâtiments neutres en carbone pendant tout leur cycle de vie à travers la chaîne d'approvisionnement et l'industrie à un niveau plus élargi.

Faire un suivi de l'impact qu'ont les activités commerciales sur l'influence indirecte des émissions de carbone sur tout le cycle de vie.

Carbone intrinsèque

Faire preuve de leadership à travers des **activités commerciales essentielles** qui contribuent à la compréhension et à la baisse des **émissions de carbone sur tout le cycle de vie**, et permettre un développement plus large des bâtiments neutres en carbone pendant tout leur cycle de vie à travers la chaîne d'approvisionnement et l'industrie à un niveau plus élargi.

Coopérer avec les partenaires et la chaîne d'approvisionnement pour augmenter les signaux du côté de la demande pour augmenter la qualité et la disponibilité des matériaux à faibles émissions de carbone, des données et des outils, puis **faire un suivi de l'impact**.



Vous souhaitez vous engager ?

Devenir signataire de l'Engagement pour la neutralité carbone des bâtiments n'engage aucun frais.

En raison de son focus sur l'amélioration de l'efficacité énergétique, les entreprises éligibles peuvent aussi demander à adhérer à l'initiative EP100 et bénéficier des avantages associés en échange d'une cotisation annuelle.

Si vous souhaitez rejoindre l'Engagement, nous vous invitons à consulter le Document d'Informations sur le site Web, contacter votre Green Building Council local ou envoyer un e-mail à anzproject@worldgbc.org

Contact

office@worldgbc.org

www.worldgbc.org

Bureau de Londres

World Green Building Council
Suite 01, Suite 02,
Fox Court,
14 Gray's Inn Road,
London, WC1X 8HN
United Kingdom

Bureau de Toronto

World Green Building Council
Woodbine Steeles Corporate Center
7030 Woodbine Avenue - Suite 500
Markham,
Ontario,
Canada L3R 6G2

