

									ACCIONES HABILITADORAS (¿Qué?)					
SECTOR	ID	METAS DE PREPARACIÓN	FECHA	GRUPOS DE INTERÉS	COMPONENTES				MILESTONE (HITO) 1	MILESTONE (HITO) 2	MILESTONE (HITO) 3	MILESTONE (HITO) 4	MILESTONE (HITO) 5	INDICADOR
	G	Liderazgo de Gobierno	¿Cuándo?	¿Quiénes?	Eficiencia Energética	Carbono Operacional	Carbono Embebido	Resiliencia	MILESTONE (HITO) 1	MILESTONE (HITO) 2	MILESTONE (HITO) 3	MILESTONE (HITO) 4	MILESTONE (HITO) 5	INDICADOR
PUBLICO	G2	Existencia de una Política o Estrategia Nacional de Eficiencia Energética para la construcción y operación de edificaciones	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado, GBC local	✓				Conformación de un Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Definición de una Hoja de Ruta de Construcción Sostenible al 2035 y 2050 a fin de atender los NDCs versión 3.00 actualizados al 2025.	1. Desarrollo y/o actualización del Marco Normativo vinculado al Sector Constructivo Sostenible (Código Técnico de Construcción Sostenible - CTCS - Procedimiento de certificación Mivivienda Verde y de procedimientos o reglamentos vinculados a subsidios del Estado en el sector construcción)	Aprobación y publicación de normativa que evalúa indicadores de eficiencia hídrica, energética y ciclo de vida de las edificaciones.		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	G4	Disponibilidad de regulaciones alineadas con sistemas de certificación de cero carbono	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado	✓	✓	✓					Aprobación y publicación de normativa que estimule el reconocimiento y generación de edificios cero carbono.		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	G1	Existencia de regulaciones obligatorias y/o requisitos de desempeño relacionados con una meta nacional de cero carbono en edificaciones	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado, GBC local	✓	✓	✓					Aprobación y publicación de normativa que incluya la meta de la carbono neutralidad en edificaciones al 2050		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	G3	Existencia de una Política o Estrategia Nacional de Descarbonización para el sector construcción y su cadena de valor	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado, GBC local		✓	✓					Aprobación y publicación de normativa que incluya requisitos más intensos a la cadena de valor del sector (mayor énfasis en la materialidad de los edificación - eco materiales, vinculados a catálogos de productos sostenibles) protección de la biodiversidad y reducir el cambio de uso del suelo)		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	G5	Existencia de una Política o Estrategia Nacional de Resiliencia Climática para el sector construcción y su cadena de valor	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Planificación, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado				✓				Aprobación y publicación de normativa con énfasis de la evaluación de riesgos ante desastres		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	G7	Incorporación de compromisos más ambiciosos de mitigación y adaptación para el sector en las NDCs	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado, GBC local	✓	✓	✓	✓				Aprobación y publicación de normativa que priorice medidas de adaptación y mitigación en atención a la NDC versión 3.00 publicada en Nov de 2025..		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	G6	Disponibilidad y acceso a un mercado local de carbono (Medición, Reporte y Verificación)	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado, GBC local		✓	✓					2. Desarrollo y/o adopción de herramientas de medición interoperativas de la construcción sostenible (SIEHUS del MVCS y Pasaporte de Edificaciones Sostenibles administrado por el GBCpe)	Interoperatividad entre plataforma SIEHUS y herramientas de medición de eficiencias del sector privado (Como el Pasaporte de Edificio Sostenible administrada por GBCpe)	
SECTOR	T	Soluciones Técnicas	¿Cuándo?	¿Quiénes?	Eficiencia Energética	Carbono Operacional	Carbono Embebido	Resiliencia	MILESTONE (HITO) 1	MILESTONE (HITO) 2	MILESTONE (HITO) 3	MILESTONE (HITO) 4	MILESTONE (HITO) 5	INDICADOR
PRIVADO	T3	Tecnologías disponibles para la implementación de estrategias de eficiencia energética y mejora del desempeño energético desde el diseño	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas	✓				Conformación de un Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Ejecución de talleres de trabajo sobre tecnologías disponibles para definir una estrategia de eficiencia energética	Desarrollo de Manual de EE y buenas prácticas, árboles de decisión y recomendaciones	Aprobación y publicación de Manual de EE para el Sector Construcción	Vincular la metodología a políticas, regulaciones y/o planes nacionales de resiliencia (obligatorio cumplimiento)	% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	T7	Incorporación de estrategias de resiliencia climática desde la planificación y diseño del proyecto	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas				✓	Conformación de un Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Ejecución de talleres de trabajo y consenso sobre las estrategias para resiliencia en el espacio construido	Desarrollo de Manual de Resiliencia Urbana y buenas prácticas, árboles de decisión y recomendaciones	Aprobación y publicación de Manual de Resiliencia Urbana para el Sector Construcción	Vincular la metodología a políticas, regulaciones y/o planes nacionales de resiliencia (obligatorio cumplimiento)	% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	T4	Energías renovables disponibles para su integración en la ruta de descarbonización de edificios	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas		✓		✓	Conformación de un Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Ejecución de talleres de trabajo de Estrategia para implementar sistemas de energía renovable (caso por caso, sistemas independientes vs. sistemas distritales) para edificios	Desarrollo de Manual de Sistemas de energía renovable para edificaciones y buenas prácticas, árboles de decisión y recomendaciones	Aprobación y publicación de Manual de energía renovable para edificaciones para el Sector Construcción	Vincular la metodología a políticas, regulaciones y/o planes nacionales de resiliencia (obligatorio cumplimiento)	% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	T6	Disponer de Capacitación local en criterios de selección de soluciones técnicas para la descarbonización y resiliencia climática	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas	✓	✓	✓	✓	Conformación de un Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Ejecución de talleres de trabajo sobre descarbonización y resiliencia climática cuáles estrategias existen y cuándo aplicarlas	Desarrollo de Manual con las buenas prácticas, árboles de decisión y recomendaciones	Aprobación y publicación de Manual de descarbonización y resiliencia climática para edificaciones para el Sector Construcción	Vincular la metodología a políticas, regulaciones y/o planes nacionales de resiliencia (obligatorio cumplimiento)	% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	T2	Establecimiento de compromisos públicos de parte del sector privado para descarbonizar sus activos y hacerlos climáticamente resilientes	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas		✓	✓	✓	Conformación de un Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Ejecución de talleres de trabajo sobre compromisos del sector privado para descarbonizar activos y en resiliencia urbana (p.ej. Zero Carbon Buildings Commitment)	Monitoreo y seguimiento de la divulgación de los compromisos establecidos	Aprobación y publicación de Manual de descarbonización y resiliencia climática para edificaciones del sector privado en el Sector Construcción		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	T5	Establecimiento de metodología asequible para el cálculo y gestión de carbono incorporado y disponibilidad de servicios de consultoría local	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas			✓		Conformación de un Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Ejecución de talleres de trabajo y consenso sobre la metodología del cálculo y gestión de carbono incorporado.	Capacitación local, mediante la academia y/o consultores internacionales, acreditación de especialistas locales	Aprobación y divulgación de la metodología	Vincular la metodología a políticas, regulaciones y/o estándares nacionales de descarbonización (obligatorio cumplimiento)	% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	T1	Contar con definición clara y acordada de edificaciones cero carbono y resilientes	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas	✓	✓	✓	✓	Conformación de un Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Ejecución de talleres de trabajo y consenso sobre la definición edificio cero carbono y resiliente.	Aprobación y publicación de la definición nacional.			% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100

									ACCIONES HABILITADORAS (¿Qué?)					
SECTOR	ID	METAS DE PREPARACIÓN	FECHA	GRUPOS DE INTERÉS	COMPONENTES				MILESTONE (HITO) 1	MILESTONE (HITO) 2	MILESTONE (HITO) 3	MILESTONE (HITO) 4	MILESTONE (HITO) 5	INDICADOR
SECTOR	F	Finanzas	¿Cuándo?	¿Quiénes?	Eficiencia Energética	Carbono Operacional	Carbono Embebido	Resiliencia	MILESTONE (HITO) 1	MILESTONE (HITO) 2	MILESTONE (HITO) 3	MILESTONE (HITO) 4	MILESTONE (HITO) 5	INDICADOR
FINANCIERO	F1	Establecer un modelo financiero, con incentivos fiscales y no fiscales para proyectos cero carbono y resilientes en el sector construcción	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector financiero, funcionarios económicos del Gobierno, representantes de GBC local y de la cadena de valor	✓	✓	✓	✓	Conformación de una Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Taller sobre gobernanza, agenda del Comité para el desarrollo del modelo financiero para la construcción sostenible.	Desarrollo del modelo financiero y caso de negocio vinculado a taxonomía local e internacional.	Aprobación y lanzamiento de publicaciones como la taxonomía local, productos financieros para proyectos públicos y privados		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	F5	Desarrollo de capacidades en análisis técnico-financiero con un enfoque de ciclo de vida del proyecto y mejores prácticas considerando la mitigación y adaptación climática	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector financiero, funcionarios económicos del Gobierno, representantes de GBC local y de la cadena de valor	✓	✓	✓	✓		Taller sobre la necesidad de la evaluación técnica financiero de proyectos sostenibles, agenda para el desarrollo del modelo financiero para la construcción sostenible.	Divulgación de la metodología y resultados de las capacitaciones			% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
FINANCIERO	F2	Establecimiento de directrices de presupuestos para proyectos de construcción cero carbono y resilientes	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector financiero, funcionarios económicos del Gobierno, representantes de GBC local y de la cadena de valor	✓	✓	✓	✓	Conformación de una Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Taller sobre desarrollo de lineamientos y directrices a considerar para preparar, presentar y evaluar presupuestos de proyectos de construcción sostenible, alineado al modelo financiero.	Aprobar y publicar documento/guía			% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	F4	Existencia de guías para la verificación y divulgación de riesgos climáticos para incluirlos en los modelos económicos del proyecto	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector financiero, funcionarios económicos del Gobierno, representantes de GBC local y de la cadena de valor				✓		Desarrollar Manual de gestión de riesgos climáticos (identificación, evaluación, verificación y reporte) para incluirlo en el modelo financiero / caso de negocio.	Aprobar y publicar documento/guía			% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	F3	Vinculación de la eficiencia energética, el cero carbono y la resiliencia de las edificaciones con los marcos de reporte y estándares de divulgación de desempeño ESG	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector financiero, funcionarios económicos del Gobierno, representantes de GBC local y de la cadena de valor	✓	✓	✓	✓		Desarrollar Manual de buenas prácticas financieras/contables, que vinculen descarbonización-resiliencia-ESG en el entorno construido, alineado a marcos de reporte bajo normativas nacionales (si las hay) o internacionales.	Aprobar y publicar documento/guía			% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
SECTOR	D	Datos	¿Cuándo?	¿Quiénes?	Eficiencia Energética	Carbono Operacional	Carbono Embebido	Resiliencia	MILESTONE (HITO) 1	MILESTONE (HITO) 2	MILESTONE (HITO) 3	MILESTONE (HITO) 4	MILESTONE (HITO) 5	INDICADOR
INFORMACION	D3	Disponer de soluciones digitales para la medición, monitoreo, control y automatización de edificaciones como modelado BIM, AI, 5G, y big data	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas	✓	✓			Conformación de una Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Ejecución de talleres de trabajo y consenso sobre la metodología para medición, monitoreo, automatización y control	Implementar la metodología en proyectos piloto de diferentes tipologías	Aprobación y publicación de resultados	Vinculación de la metodología como instrumento de evaluación para verificación de cumplimiento legal y/o evaluación técnico-económica	% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	D1	Disponer de herramientas o bases de datos para la definición de metas de eficiencia energética, carbono incorporado y operacional, y resiliencia para el sector construcción	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas	✓	✓	✓	✓		Ejecución de los estudios para la determinación de una línea base actual: carbono operacional, carbono embebido y resiliencia	Definición de las metas de descarbonización y resiliencia, con base en los resultados de la línea base y alineadas con las metas globales	Aprobación y publicación de resultados		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	D2	Disponer de herramientas de medición y evaluación comparativa de edificios eficientes, cero carbono y resilientes	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas	✓	✓	✓	✓		Desarrollo de la metodología de implementación de la herramienta (puede ser vinculada con la metodología de la línea base y las soluciones digitales disponibles)	Implementar la herramienta en proyectos piloto de diferentes tipologías	Aprobación y publicación de resultados	Vinculación de la herramienta como instrumento de evaluación para verificación de cumplimiento legal y/o evaluación técnico-económica	% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	D5	Desarrollo de capacidades en mecanismos y tecnologías de información para medición, registro, verificación y reporte de emisiones	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas		✓	✓			Capacitación local, mediante la academia y/o consultores internacionales	Divulgación de la metodología y resultados de las capacitaciones			% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	D4	Transparencia de los datos para promover el liderazgo, favorecer la comparabilidad, la gestión y la confianza en la divulgación de resultados	Por definir acorde a contexto local	Representantes del sector privado de la cadena de valor, Academia, GBC local, Instituciones Públicas	✓	✓		✓		Definición de los compromisos de reporte de desempeño alineado a las metas nacionales y globales	Establecimiento de mecanismo de verificación y seguimiento a la divulgación de los reportes de desempeño			% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	M	Mentalidad	¿Cuándo?	¿Quiénes?	Eficiencia Energética	Carbono Operacional	Carbono Embebido	Resiliencia	MILESTONE (HITO) 1	MILESTONE (HITO) 2	MILESTONE (HITO) 3	MILESTONE (HITO) 4	MILESTONE (HITO) 5	INDICADOR
CULTURA Y SOCIEDAD	M2	Conformación de un grupo de trabajo nacional en eficiencia energética, cero carbono y resiliencia en edificaciones	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado, GBC local	✓	✓	✓	✓	Conformación de un Comité Nacional en materia de Descarbonización y Resiliencia del entorno construido al 2050	Definición de gobernanza, objetivos, metas y actividades del Comité Nacional en temas de difusión y capacitación.	Lanzamiento del Comité Nacional.	Seguimiento y divulgación del logro de objetivos y metas del Grupo de Trabajo		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	M3	Existencia de un mecanismo para el desarrollo de capacidades en eficiencia energética y descarbonización en edificaciones	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado, GBC local	✓	✓	✓			Actualización de la academia y diferentes gremios de la cadena de valor del sector construcción en materia descarbonización.	Capacitación local, mediante la academia y/o consultores internacionales	Divulgación de los logros y resultados de las capacitaciones		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	M4	Existencia de un mecanismo para el desarrollo de capacidades en adaptación y resiliencia climática en edificaciones	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado, GBC local				✓		Actualización de la academia y diferentes gremios de la cadena de valor del sector construcción en materia de resiliencia	Capacitación local, mediante convenios con universidades y/o consultores internacionales brindados por la cooperación internacional	Divulgación de los logros y resultados de las capacitaciones		% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100
	M1	Existencia de "declaración pública de compromisos" como requisito para asegurar transparencia, acceso a incentivos financieros y regulatorios para el sector público	Por definir acorde a contexto local	Autoridades en Materia Climática, Ministerio de Infraestructura, Vivienda, Ambiente, Responsables de Políticas Públicas, Academia y Sector Privado, GBC local	✓	✓	✓	✓		Definición del mecanismo de divulgación de compromisos cero carbono.	Monitoreo y seguimiento de la divulgación de los compromisos establecidos			% Progreso = (hito completado / total hitos) x 100